

ID0234 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ РАВАЙ
ВИЛЛАС, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ



Сделка	Аренда
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2006
До пляжа, м	2000
Спален	4
Гостей	8

Ванных	4
Общая площадь, м²	350
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Мебель	С мебелью
Предложение от	Компания

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.05 - 31.10	13 000	35 100	78 000	134 550	234 000
01.11 - 14.12	23 000	62 100	138 000	238 050	414 000
15.12 - 15.01	29 000	78 300	174 000	300 150	522 000
16.01 - 30.04	23 000	62 100	138 000	238 050	414 000





Великолепная вилла является частью эксклюзивного закрытого комплекса, в котором расположены 20 потрясающих вилл среди живописных ландшафтов и душистых тропических садов. Вилла выполнена в современном азиатском стиле и идеально подходит для безмятежного комфортного проживания. Оригинально выполненная терраса является частью жилого пространства. В доме четыре спальни, каждая имеет собственную гардеробную и санузел. Вилла спроектирована таким образом, что каждая комната располагает шикарным видом на бассейн или на восхитительный тропический сад, с прямым выходом к нему. Также в доме имеется дополнительная комната для горничной и специальная прачечная комната. Все комнаты оборудованы потолочными вентиляторами и канальной системой кондиционирования. Полностью оборудованная в соответствии с европейским стандартом кухня имеет все необходимое для приготовления Ваших любимых блюд. Уютная гостиная оснащена удобной мебелью и имеет плазменный телевизор со спутниковым телевидением и домашней стереосистемой. В удобной столовой круглый обеденный стол и барная стойка. Большие свесы крыши служат защитой от палящего солнца и дают возможность наслаждаться прохладой в течение всего дня. Кроме того, на территории виллы имеется беседка в тайском стиле Sala с завораживающим видом на море. Всего в 250 метрах от виллы расположен живописная набережная Равай с многочисленными барами и ресторанами, магазинами, массажными салонами и пирсом, который является отправной точкой для экскурсий на ближайшие острова. Вилла расположена всего в нескольких минутах езды от прекрасного пляжа Най-Харн, Ката и Карон, и примерно в 20 минутах от центра острова Пхукет и крупных торговых центров.

Стоимость	Высокий сезон 01 ноября-14 декабря и 14 января-30 апреля	Пиковый сезон 15 декабря-13 января	Низкий сезон 01 мая-31 октября
Сутки	23,000 THB	29,000 THB	13,000 THB
Неделя	138,000 THB	174,000 THB	78,000 THB
Месяц	414,000 THB	522,000 THB	234,000 THB
3 месяца	250,000 THB	по запросу	175,000 THB
6 месяцев	250,000 THB	по запросу	157,000 THB
1 год	250,000 THB	по запросу	145,000 THB

Описание проекта

Комплекс расположен на юге острова Пхукет, всего в нескольких минутах от набережной Равай, в шаговой доступности от кафе, ресторанов и массажных салонов. Комплекс состоит из 18 отдельно стоящих вилл каждая из которых с собственным бассейном, расположенных на пологом склоне среди живописных тропических садов с видом на пляж Равай и другие отдаленные острова. Дизайн виллы выполнен в современном стиле. В комплексе несколько типов вилл виллы с 2, 3 спальнями - одноэтажные. Полностью укомплектованная кухня, совмещенная с обеденной зоной и гостиной, все спальни изолированы, с приватными ванными комнатами, возле каждой виллы есть парковка. Виллы с 4 и 5 спальнями двухэтажные площадью от 430 м2, Из главной спальни виллы открывается панорамный вид на бассейн, сад и территорию всего комплекса. Все виллы изолированы друг от друга с приватными ванными комнатами. Частный бассейн 65 кв.м. оснащен шезлонгами. Экзотический сад с тайской салой и открытой обеденной зоной на террасе создадут дополнительный расслабляющий комфорт. Все комнаты технически укомплектованны, оснащены кондиционерами, есть спутниковое телевидение и беспроводной Интернет. Кухня в западном стиле оборудована всеми необходимыми бытовыми приборами и посудой, совмещена с обеденной зоной. В подсобном помещении есть стиральная машина. Возле каждой виллы есть крытая парковка.

Инфраструктура

Круглосуточная охрана, офис управляющей компании.

Что поблизости

Комплекс расположен в центре туристической инфраструктуры района Равай, буквально в нескольких шагах

от знаменитой равайской набережной. Равай – это пляж не совсем комфортный для купания из-за частых отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты. Ближайший купабельный пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами.

В нескольких минутах езды от комплекса находится международная школа. Также в радиусе 5-10 километров есть русские и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарне сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты : Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок море продуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов (7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

Кому подходит

Комплекс отлично подойдет для любой категории туристов, здесь будет комфортно семьям с детьми, компаниям и парам разных возрастов. Виллы подходят как для долгосрочных, так и для коротких каникул.