

ID0243 СНОГСШИБАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ КОКЯНГ, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Сделка	Аренда	Ванных	3
Тип недвижимости	Вилла	Общая площадь, м²	200
Готовность	Готовый	Размер участка, м²	400
Год сдачи	2014	Вид	Бассейн, Сад
До пляжа, м	2800	Этажей в здании	1
Спален	3	Мебель	С мебелью
Гостей	6	Предложение от	Частный владелец

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.05 - 31.10	8 200	24 600	52 500	86 000	164 000
01.11 - 30.11	9 500	30 600	62 000	110 000	204 000
01.12 - 31.01	13 300	32 250	86 000	143 300	215 000
01.02 - 30.04	9 500	30 600	62 000	100 000	204 000





На частной территории виллы расположены: уютный дом на 2 спальни и большой гостевой домик со спальней и ванной комнатами.

Вилла рассчитана на проживание одновременно шестерых гостей, каждая спальня оснащена большими двуспальными кроватями и кондиционером. В доме есть полностью оборудованная в соответствии с европейским стандартом кухня и гостиная. На территории терраса, уютный бассейн 4х11 метров, беседка для отдыха - Sala, небольшой тропический сад, а также парковка для автомобиля.

Для Вашего удобства вилла оборудована спутниковым телевидением и имеется доступ к Internet. Вилла расположена в комплексе, имеющем свою систему охраны и безопасности в 2 километрах от пляжа Nai Harn и набережной Rawai.

Всего на территории комплекса находятся 11 вилл.

Поблизости от вилл располагаются: несколько ресторанов, кафе с тайской кухней, продуктовых магазинов, аптек, прачечных, пунктов проката автомобилей, спортзал, банк, банкомат.

Стоимость	Высокий сезон 01 ноября - 30 апреля	Пиковый сезон 20 декабря - 21 января	Низкий сезон 01 мая-31 октября
Сутки	9,500 THB	13,300 THB	8,200 THB
Неделя	62,000 THB	86,000 THB	52,500 THB
Более 2-х недель	110,000 THB	143,300 THB	86,000 THB
Месяц	174,000 THB	215,000 THB	164,000 THB

Описание проекта инфраструктура

Комплекс Кокянг расположен на юге острова Пхукет, в центре развитой туристической инфраструктуры района Най-Харн, всего лишь в 5 минутах езды от пляжа и в 150 метрах от ресторанов и кафе. Комплекс состоит из 25 вилл в двух идентичных проектах, расположенных в 100 метрах друг от друга. Оба проекта находятся под круглосуточной охраной. Виллы с 2 и 3 спальнями спроектированы буквой L. Из панорамных окон каждого из домов открывается вид на бассейн и сад. Все виллы прекрасно декорированы в тайско-балийском стиле и комфортны для проживания. Вилла с 3 спальнями состоит из двух зданий. В первом размещена просторная гостиная, которая объединена с полностью укомплектованной кухней и обеденной зоной и две спальни с кроватями king size и приватными ванными комнатами. Во втором павильоне – гостевая спальня с собственной ванной комнатой и отдельным входом. При выходе из виллы Вы окажетесь на террасе рядом с личным бассейном. Возле каждой виллы есть парковочное место под крышей.

Что поблизости

Магазины 7/11, рестораны, массажные салоны, сауна находятся в шаговой доступности.

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 3 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 5 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Так же в этом районе сконцентрировано максимальное количество школ и детских садов.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем категориям туристов. Идеально место для отдыха с детьми. Виллы в проекте доступны, как для коротких каникул, так и для долгосрочной аренды. Этот проект часто выбирают зимовщики и экспаты для долгосрочной аренды.

