

ID0609 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ АНАНДА ЛЕЙК ВЬЮ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 9 850 000 THB (275 800 USD)

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Сделка            | Продажа    |
| Тип недвижимости  | Вилла      |
| Готовность        | Готовый    |
| Год сдачи         | 2018       |
| До пляжа, м       | 5000       |
| Спален            | 3          |
| Ванных            | 2          |
| Общая площадь, м² | 220        |
| Цена за кв.м      | 44 772 THB |

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| Коммунальные в мес       | 3 500 THB                                           |
| Размер участка, м²       | 383                                                 |
| Вид                      | Бассейн, Сад                                        |
| Этажей в здании          | 1                                                   |
| Мебель                   | С мебелью                                           |
| Предложение от           | Застройщик                                          |
| Тип владения объектом    | Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company |
| Тип владения землей      | Thai Freehold, Leasehold, Company                   |
| Документ о собственности | Чанот                                               |





Жилой комплекс Ananda Lake View – это идеальная возможность приобрести собственный дом на Пхукете по более чем доступной цене. Цены на виллы здесь являются самыми низкими на острове и начинается с 3,900,000 бат.

Комплекс Ananda Lake View характеризуется высокими стандартами строительства и престижным расположением в непосредственной близости от самого престижного района Пхукета - Лагуна с его великолепными пляжами, гольф-полями, роскошными отелями и ресторанами. Владельцы недвижимости и гости Ananda Lake View могут любоваться потрясающими видами на горы, и в то же время находиться в пятиминутной близости ко всем благам цивилизации.

Проект выгодно расположен как его отношению к аэропорту - путь до него составит менее 15 минут, так и по отношению к торговым центрам. Буквально в 5 минутах езды от него находятся три крупных супермаркета - Tesco, HomePro и Makro.

Проект Ananda Lake View располагается на огромной территории площадью 80 000 м<sup>2</sup>, в центральной части которого - живописное пресное озеро, откуда комплекс и берет свое название. Территория комплекса круглосуточно охраняется, поэтому и Вы, и Ваша семья будете чувствовать себя в полной безопасности. Собственники жилья имеют такие привелегии как бесплатный спортивный клуб, включающий большой бассейн и прекрасно оборудованный фитнес-центр.

Проект Ananda Lake View предлагает покупателям два типа жилья на выбор. Первый - одноэтажные двухспальные виллы площадью 106 м<sup>2</sup>. Если же вам требуется дом побольше, вы можете приобрести отдельно стоящий дом с тремя спальнями и двумя ванными комнатами площадью 162 м<sup>2</sup>. А тем покупателям, кто мечтает о доме на Пхукете, который был бы действительно впечатляющим, предлагаются участки премиум-класса с домами на берегу озера.

Цены на виллы в Ananda Lake View стартуют от 4,000,000 тайских бат, поэтому вложение средств именно в этот проект – это прекрасная возможность для тех, кто хочет стать владельцем именно собственного дома, а не квартиры в кондоминиуме. Дом подойдет также и для желающих просто проводить больше времени на Пхукете, например, жить здесь на пенсии или проводить время в теплом Таиланде во время холодного времени года на родине.

## **Описание проекта и инфраструктура**

Проект расположен на 80 000 м<sup>2</sup> земли. Дома выполнены в современном тропическом стиле. Дома были специально спроектированы так, чтобы оптимизировать естественное, тропическое расположение на берегу озера и обеспечить современную открытую планировку. В проекте представлены дома трех типов от 2 до 4 спален с площадью от 162 до 642 кв.м., дома с частным садом, дома на берегу озера с частным бассейном и таунхаусы на 2-х хозяев с частным бассейном. Комплекс находится под круглосуточным видеонаблюдением.

## **Что поблизости**

Комплекс расположен всего в 10 минутах до пляжа Лаян, 5 минут до Tesco Lotus Thalang. Очень близко к Лагуне, расположен всего в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 5 минутах езды от комплекса Peuka Estate Villas расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Проект отлично подходит для молодых семей с детьми и для людей почтенного возраста при минимальном бюджете. Лучший выбор для инвестиций в дом для отдыха или второй семейный дом, а также для того, чтобы стать прекрасным местом на пенсии.