

**ID0650 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ АНЧАН 3,  
НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА**



**Цена 28 500 000 THB (798 000 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа	<b>Цена за кв.м</b>	30 319 THB
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла	<b>Жилая площадь, м<sup>2</sup></b>	582
<b>Готовность</b>	Готовый	<b>Размер участка, м<sup>2</sup></b>	940
<b>Год сдачи</b>	2015	<b>Вид</b>	Бассейн, Сад
<b>До пляжа, м</b>	3200	<b>Этажей в здании</b>	1
<b>Спален</b>	4	<b>Предложение от</b>	Частный владелец
<b>Ванных</b>	3	<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	940	<b>Тип владения землей</b>	Thai Freehold, Leasehold, Company





Anchan villas неоднократные обладатели престижных наград Thailand Property Awards в 2009, 2012 и 2013 году.

Компания-застройщик заработала солидную репутацию на рынке недвижимости высшего класса на Пхукете. Профессиональное проектирование, доставка продукции самого высокого качества, расположение в наиболее востребованных местах делает покупку виллы идеальным вариантом для инвестиций в недвижимость в Таиланде.

Группа из опытных архитекторов, дизайнеров и менеджеров контролирует весь процесс не только от стадии проектирования до завершения строительства, но и после, взяв за девиз правило, что клиент - это друг на всю жизнь!

Вилла площадью 582 м2 построены по самым высоким международным стандартам качества и заботы об окружающей среде. Все продумано для вашего наивысшего комфорта, вся мебель удобная и невероятно качественная, кухня оборудована всем, что может пожелать женщина. Буквально во всем чувствуется индивидуальный стиль класса люкс.

Anchan villas расположены в престижном районе острова, рядом с 5\* отелями, такими как Laguna Outrigger и Banyan Tree. В нескольких минутах езды прекрасный пляж с белоснежным песком и прозрачной водой, яхт-клубы, гольф клубы мировой известности, а также высококлассные рестораны с тайской и интернациональной кухней.

От вас требуется только желание приобрести виллу, все юридические тонкости по сопровождению сделки мы возьмем на себя. Искренне желаем вам стать обладателем прекрасной виллы на райском острове!

## **Описание проекта**

Anchan - первый проект компании Pearl Island Property, пионера в проектировании и строительстве роскошных частных вилл в балийском стиле на Пхукете. Компания заслужила солидную репутацию, построив несколько жилых проектов высочайшего качества в самом престижном жилой районе острова. Первый проект застройщика Anchan 1 был запущен в 2007 году, с тех пор на счету застройщика уже 7 готовых проектов. Архитектура проекта - современная тайско-балийская, с использованием высококачественных материалов, таких как натуральный индонезийский камень, тиковые двери и полы, черепица из натурального дерева. В качестве доказательства масштабности проекта Anchan Villas был удостоен звания «Победитель» или «Высоко оценен» в категории «Лучший проект на Пхукет Виллы» на престижной премии Thailand Property Awards 2009, 2012, 2013, 2015 и еще раз в 2018 году.

## **Инфраструктура**

Проект Анчан круглосуточно охраняется. Роскошный ландшафтный дизайн, тропические растения, пруды и профессиональная ландшафтная подсветка являются визитной карточкой застройщика. Проект небольшой, поэтому на территории нет ресторана или тренажерного зала. Но это восполняется наличием развитой инфраструктуры вокруг.

## **Что поблизости**

Anchan Villas расположены в 7 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Anchan расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. В 10 минутах езды расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Западное побережье Пхукета предлагает идеальный образ жизни для отдыха. Приехали вы в отпуск, вышли на пенсию или же вовсе решили переехать на чудесный остров Пхукет - данный проект идеален для краткосрочного и долгосрочного пребывания. Мили прекрасного, нетронутого пляжа, кристально чистая вода и красивые закаты объединяются воедино. Anchan Villas идеально подходит для семей.