

**ID0663 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ОНИКС,
НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН**



Сделка	Аренда
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2014
До пляжа, м	6000
Спален	2
Гостей	4

Ванных	2
Общая площадь, м²	150
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Компания

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
20.04 - 30.09	3 800	12 600	24 500	48 300	84 000
01.10 - 10.12	5 300	18 450	35 000	70 725	123 000
11.12 - 31.01	10 200	30 600	61 600	117 300	204 000
01.02 - 19.04	5 800	21 600	37 100	82 800	144 000





Компания Two Villas давно завоевала славу одного из лучших и надежных застройщиков Пхукета, благодаря чему стали популярны среди туристов со всего света. А открытие нового комплекса Saiyan Estate стало настоящим событием на рынке недвижимости. Для россиян этот комплекс интересен вдвойне, так как стоимость аренды на 20% ниже, чем у аналогичных вилл в других комплексах этого застройщика в районе пляжа Най Харн. Вы спросите почему? Наш ответ - местоположение. Комплекс построен немного дальше от пляжа, чем остальные. Но заметьте, они также расположены не в пешей доступности от моря, а лишняя минута езды на арендованном транспортном средстве роли не сыграет. При этом основные супермаркеты находятся теперь не так далеко, а всего в 2-3 минутах езды. Вторым достоинством комплекса помимо его стоимости является его абсолютная новизна. Сдача объекта в эксплуатацию произошла в конце 2014 года. А следовательно, интерьер и экстерьер еще не потеряли своего первоначального лоска и эстетической привлекательности, то есть отдыхать на вилле легко и комфортно.

Вилла с двумя спальными комнатами и приватным бассейном. На территории виллы есть небольшая лужайка, терраса и собственный бассейн. Для Вашего удобства вилла оборудована кабельным телевидением с русским каналом, телефоном, имеется доступ в Internet . Вилла рассчитана на проживание одновременно четырех человек. Каждая спальня оснащена большими двуспальными кроватями. В доме есть полностью оборудованная в соответствии с европейским стандартом кухня и гостиная. Вилла расположена в комплексе, имеющем свою систему охраны и безопасности, в 2 километрах от пляжей Nai Harn и Rawai. Всего на территории комплекса находятся 32 виллы. Поблизости от вилл располагаются: несколько ресторанов, кафе с тайской и европейской кухней, продуктовые магазины, аптеки, прачечные, пункты проката автомобилей, спортзал, банк, банкомат.

Стоимость	Высокий сезон (1 Окт - 10 Дек)	Пиковый сезон (11 Дек - 31 Янв)	Высокий сезон (1 Фев - 19 Апр)	Низкий сезон (20 Апр - 30 Сен)
Сутки	5,300 THB	-	5,800 THB	3,800 THB
Сутки (7+)	5,000 THB	8,800 THB	5,300 THB	3,500 THB
Сутки (22+)	4,100 THB	6,800 THB	4,800 THB	2,800 THB

Описание проекта

Onyx Style Villas – это один из популярных и востребованных проектов на юге Пхукета от известного застройщика Two villas Grove. Расположенный в самом центре туристической инфраструктуры района Найхарн, в непосредственной близости от ресторанов, магазинов и массажных салонов. Строительство было завершено в 2014 году. В проекте 46 вилл с двумя и тремя спальнями, площадью от 158 м2 до 280 м2. Onyx Style Villas - это уютные одноэтажные виллы с частным бассейном с романтической атмосферой, окруженные пышной зеленью. Практически все виллы в проекте с двумя спальнями. Выполнены в едином архитектурном стиле и дизайне. Просторная гостиная с зоной отдыха совмещена с полностью оборудованной кухней с обеденной зоной. Из дверей гостиной можно выйти прямо к бассейну в саду, оборудованному барбекю зоной и шезлонгами для загара. Декор комнат выполнен в стиле Modern Sino, который делает этот проекты отличным от других. Виллы Onyx Style предлагают большую главную спальню с выходом к бассейну и роскошную ванную комнату с красивой ванной и душевой кабиной. Вторая спальня чуть меньше по размерам, со своим приватным санузлом. Индивидуального парковочного места за виллой не закреплено, но есть большая парковка на въезде в комплекс, который находится под круглосуточной охраной.

Инфраструктура

46 вилл в проекте находятся на закрытой, охраняемой территории, в окружении тропического сада.

Что поблизости

Комплекс находится в самом центре развитой туристической инфраструктуры района Найхарн, в непосредственной близости от магазинов 7/11, ресторанов, массажных салонов. Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 6 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и

экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке. Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 5 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Так же в этом районе сконцентрировано максимальное количество школ и детских садов.

Кому подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем категориям туристов. Идеально место как для отдыха с детьми, так и для пар любых возрастов. Виллы в проекте доступны, как для коротких каникул, так и для долгосрочной аренды. Этот проект часто выбирают зимовщики и экспаты для долгосрочной аренды. А также любители спокойного и комфортного отдыха на выходные дни.