

**ID0680 ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НЕ ДАЛЕКО ОТ МОРЯ В ПРОЕКТЕ ЕВА БИЧ, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ**



<b>Сделка</b>	Аренда
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла
<b>Готовность</b>	Готовый
<b>Год сдачи</b>	2012
<b>До пляжа, м</b>	20
<b>Спален</b>	3
<b>Гостей</b>	6

<b>Ванных</b>	3
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	357
<b>Вид</b>	Бассейн, Горы, Сад
<b>Этажей в здании</b>	3
<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Предложение от</b>	Компания

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.05 - 31.10	8 000	24 750	53 625	94 875	165 000
01.11 - 30.11	13 000	37 500	81 250	143 750	250 000
01.12 - 31.01	17 000	49 500	107 250	189 750	330 000
01.02 - 30.04	13 000	37 500	81 250	143 750	250 000





За 10 лет строительная компания заслужила славу одного из лучших проектировщиков элитной недвижимости на Пхукете. Компания обладает внушительным списком уже реализованных проектов, в каждом из которых чувствуется свой уникальный стиль и четкая концепция, основанная на 4 критериях: ультрасовременный дизайн, высокие стандарты качества, продуманное расположение и доступная цена как на аренду, так и на продажу вилл. Данный проект не исключение.

Комплекс состоит из 16 таунхаусов, расположенных в двух трехэтажных зданиях. Здания построены на небольшой возвышенности один за другим на береговой линии. Это сделано для того, чтобы с крыши каждой виллы открывался поистине завораживающий вид на бирюзовое море. Каждый таунхаус состоит из трех этажей. На первом этаже вы найдете просторную гостиную и столовую зону с выходом к большому частному бассейну и лужайке. На втором этаже - главную спальню и еще одну небольшую уютную гостиную, каждая из этих комнат имеет отдельную террасу. Также на этаже установлено джакузи в очень просторной ванной комнате. На третьем этаже - две больших спальни с отдельными ванными комнатами и балконами. Крыша превращена в гигантскую террасу, предназначенную для отдыха всей командой. Тут есть и беседка (сала), и большой обеденный стол, и зона барбекю и даже небольшая лужайка. Не забывайте, что с этой террасы открывается потрясающий вид на океан.

Теперь опишем, как четыре главных критерия реализованы в этих таунхаусах. Ультрасовременный европейский дизайн дополняется небольшими элементами тайского стиля. Дизайн создан для людей, привыкших вести активный и современный образ жизни. Следующий критерий - это высокие стандарты качества: высококачественные строительные материалы, качественная техника и аппаратура и дорогая удобная мебель. Продуманное расположение заключается в следующем: таунхаус находится всего лишь в 30 метрах от пляжа, пускай и не пригодного для купания, но дарящего прекрасный вид на море и ближайшие острова. При этом таунхаус находится всего в 5-минутной поездке до восхитительного пляжа Най Харн. Помимо этого в пешей доступности расположен большой пирс, с которого можно отправиться в путешествие на любые острова Андаманского моря, где вам будут доступны уединенный пляжный отдых, а также занятия глубоководной рыбалкой, дайвингом или снорклингом. В нескольких минутах езды находится пляж Равай с его развитой туристической инфраструктурой: всевозможные рестораны, сувенирные лавки, туристические агентства, единственный на острове рынок со свежайшей рыбой и известная на весь мир смотровая площадка Promther Cape.

<b>Стоимость</b>	<b>Высокий сезон</b>	<b>Пиковый сезон</b>	<b>Низкий сезон</b>
Сутки	13,000 THB	17,000 THB	8,000 THB
Месяц	250,000 THB	330,000 THB	165,000 THB

## **Описание и инфраструктура**

Охраняемый комплекс из 22 роскошных вилл на берегу моря на Восточном побережье. 12 вилл в комплексе находятся на первой линии пляжа Равай. Открытые террасы с обеденной группой и площадка с шезлонгами для загара расположены прямо у кромки моря. Комплекс спроектирован двумя уровнями, виллы расположены таким образом, что из панорамных окон каждой, открывается прямой вид на море. Спуск к нижнему уровню с парковки оборудован лифтом. Виллы с 3 и 4 спальнями площадью от 420 кв.м с частными бассейнами с солевой очисткой. На первом этаже находится просторная гостиная, современная кухня оснащенная всей необходимой техникой совмещена с обеденной зоной, через панорамные окна-двери гостиной, открывается вид на бассейн и сад, пол нижнего этажа выполнен из натурального камня. На втором этаже две или три спальни с частными ванными комнатами с отделкой из натурального мрамора и сантехникой Kohler и Hafele. Лестницы между тремя этажами, пол в спальнях и встроенные гардеробные выполнены из натурального тика. На третьем этаже еще одна спальня с огромной террасой и потрясающим видом на море и горы.

## **Что поблизости**

Вилла расположена на пляже Равай - это пляж не совсем комфортный для купания из-за частых отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты. Ближайший купабельный пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. В двух шагах от комплекса находится международная школа. Также в радиусе 5-10 километров есть

русские и тайские детские сады, интернациональные и русская школы.

В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарне сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты : Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок море продуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов ( 7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

### **Кому подходит**

Роскошный комплекс Eva Beach не оставит равнодушным самого требовательного клиента, влюбленного в южную часть Пхукета. Этот комплекс идеально подходит, как для постоянного проживания, так и для каникул или зимовки.