

**ID0697 СКАЗОЧНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ МЕД ВИЛЛАДЖ, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ**



<b>Сделка</b>	Аренда	<b>Ванных</b>	4
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла	<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	200
<b>Готовность</b>	Готовый	<b>Размер участка, м<sup>2</sup></b>	240
<b>Год сдачи</b>	2010	<b>Вид</b>	Бассейн, Сад
<b>До пляжа, м</b>	4000	<b>Этажей в здании</b>	2
<b>Спален</b>	4	<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Гостей</b>	7	<b>Предложение от</b>	Компания

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.06 - 31.10	4 200	13 500	30 000	51 750	90 000
01.11 - 30.11	5 400	18 750	35 000	71 875	125 000
01.12 - 31.01	6 600	22 500	45 000	86 250	150 000
01.02 - 31.05	5 400	18 750	35 000	71 875	125 000





Этот уникальный жилой комплекс выдержан в необычном для Пхукета средиземноморском стиле и напоминает небольшой европейский городок. Идеально подходит для семей с детьми, так как имеет тихие дорожки для прогулок, детский бассейн и детскую площадку на своей территории. Двухэтажная вилла может принять одновременно семью из семи человек, предлагает своим гостям современную, полностью оборудованную кухню и столовую, просторную гостиную и четыре спальни. Наряду с садовой террасой у бассейна, главная спальня имеет еще одну большую террасу на втором этаже, что добавляет дому еще больше открытого пространства. Вы будете чувствовать себя как дома, комфортно и расслабленно. Пляж Най Харн, один из лучших на острове, находится всего в нескольких минутах езды. Соседний пирс Чалонг является отправной точкой для однодневных экскурсий к близлежащим островам, рыбалки и дайвинга. Поблизости расположено много ресторанов тайской и европейской кухни и магазинов.

<b>Стоимость</b>	<b>Высокий сезон (Нояб, 1 Фев - 31 Мая )</b>	<b>Пиковый сезон (1 Дек - 31 Янв)</b>	<b>Низкий сезон (1 Июн - 31 Окт)</b>
Сутки	5,400 THB	6,600 THB	4,200 THB
Неделя	35,000 THB	45,000 THB	30,000 THB
Месяц	120,000 THB	150,000 THB	90,000 THB

## **Описание проекта**

Saiyuan Med Village, комплекс расположенный на юге острова Пхукет, в 10 минутах езды от одного из лучших пляжей Пхукета- пляжа Найхарн. Строительство комплекса было завершено в 2010 году. На закрытой территории несколько асфальтированных улочек на которых уютно расположены 63 виллы в средиземноморском стиле с 2, 3, 4 и 5 спальнями, площадью от 120 м2 до 240 м2. Все дома снаружи выполнены в едином архитектурном стиле, но при этом имеют разные планировки и дизайн. В проекте есть виллы с частным бассейном, у каждого дома своя парковка.

## **Инфраструктура**

Комплекс находится под круглосуточной охраной, на территории есть офис управляющей компании, общий бассейн и детская площадка.

## **Что поблизости**

Комплекс находится в районе с развитой туристической инфраструктурой, вблизи ресторанов, массажных салонов, и круглосуточных минимаркетов. Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 10 минутах езды от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке. Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

### **Для кого подходит**

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Разный размер вилл и ценовая политика, позволит каждой категории туристов провести свой отпуск с комфортом. Особой популярностью пользуется у семей с детьми и экспатов. Чаще всего его выбирают для долгосрочного проживания. Расположение вилл обеспечивает приватность и комфорт.