

ID1161 ПОТРЯСАЮЩИЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ ПАНОРА СУРИН, НА ПЛЯЖЕ СУРИН



Цена 6 000 000 THB (168 000 USD)

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Сделка            | Продажа     |
| Тип недвижимости  | Апартаменты |
| Готовность        | Готовый     |
| Год сдачи         | 2018        |
| До пляжа, м       | 1700        |
| Спален            | 1           |
| Ванных            | 1           |
| Общая площадь, м² | 36          |

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Цена за кв.м          | 166 666 THB                 |
| Коммунальные за кв.м  | 50 THB                      |
| Вид                   | Море, Бассейн               |
| Этажей в здании       | 8                           |
| Предложение от        | Застройщик                  |
| Тип владения          | Foreign Freehold, Leasehold |
| Гарантированный доход | 7%                          |





Комплекс The Panora Phuket расположен на возвышенности в пешей доступности от пляжа Сурин и Бангтао. Из всех апартаментов открывается незабываемый вид на море. Комплекс предлагает инфраструктуру жилого комплекса, создавая ощущение жизни в гармонии с природой поблизости от моря. Прогуляйтесь по саду с фонтанами и водопадами, поужинайте в ресторане, расслабьтесь в спа-салоне или почитайте книги в лаундж-библиотеке. И при этом прогулка до моря займет не более 10 минут или несколько минут на бесплатном автобусе.

На территории комплексе имеется 4 панорамных бассейна на крыше, лобби, фитнес-центр, спа-салон, ресторан, библиотека. Вход на территорию комплекса по электронным картам, а также обеспечивается круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

На данный момент открыты продажи в 1, 2-х и 3-х спальных апартаментов зданиях F и G, в общей сложности 227 квартир. Из этих зданий открываются самые красивый вид на Андаманское море.

Компания застройщик входит в группу компаний MIDA group, которая очень известна в Таиланде. В портфолио застройщика уже 21 реализованный проект в разных частях королевства Таиланд. В этом году MIDA Group приносит свой опыт на популярный остров Пхукет!

Строительство проекта начнется в сентябре 2016 года. Завершение планируется в конце 2018 года.

\* При вступлении в арендную программу, доход от которой делится между владельцем и управляющей компанией в соотношении 70/30.

## **Описание проекта**

Новый комплекс из кондоминиумов Panora расположен на пологом склоне холма, с прекрасным видом на море, менее чем в 10 минутах ходьбы от пляжей. Типы квартир включают в себя планы этажей с одной, двумя и тремя спальнями со стильным дизайном, в котором современные удобства сочетаются с традиционными тайскими акцентами. Из квартир с третьего этажа и выше можно наслаждаться прекрасным видом на море. Комплекс находится под управлением отеля, владельцы могут присоединиться к дополнительной программе аренды, чтобы максимизировать окупаемость инвестиций.

## **Инфраструктура**

Каждое здание имеет собственное лобби в гостиничном стиле и сад на крыше, а также бассейны с эффектом бесконечности в четырех из пяти зданий. На территории также есть два больших бассейна, детский бассейн, спа и сауна, фитнес-центр и библиотека, крытая парковка. Вы можете воспользоваться бесплатным трансфером до пляжа. Вход на территорию комплекса по электронным картам, а также обеспечивается круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

## **Что поблизости**

Идеальное местоположение, в 10-ти минутах ходьбы от пляжей Сурин и Бангтао, вблизи к многочисленным ресторанам, магазинам и кафе Сурина и Банг Тао. Пляж Сурин, протяжённость которого составляет приблизительно 1000 метров сегодня очень популярен среди туристов. Пляж находится на территории залива среди живописных и очень непривычных для тропических мест сосен, в тени которых можно укрываться от полуденного зноя. Пляж отлично подходит для активных туристов — можно заниматься серфингом в летний сезон, а в высокий сезон (ноябрь - апрель) хорош снорклинг в северной части пляжа. Все необходимое снаряжение можно арендовать или купить в магазинчике за главной дорогой. Поблизости от комплекса находятся Siam Blue & Catch beach club, Tesco lotus express.

## **Для кого подходит**

Идеально подходит молодым парам и молодым семьям, которые хотят иметь удобный доступ к захватывающей ночной жизни и развлечениям, которые может предложить Пхукет, но при этом иметь возможность вернуться в мирную среду с высококлассным сервисом, которую отели в районах, ориентированных на ночную жизнь, просто не могут предложить.