

ID1193 ПРЕКРАСНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ САЙТАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



|                  |         |
|------------------|---------|
| Сделка           | Аренда  |
| Тип недвижимости | Вилла   |
| Готовность       | Готовый |
| Год сдачи        | 2008    |
| До пляжа, м      | 1200    |
| Спален           | 4       |
| Гостей           | 10      |
| Ванных           | 4       |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Общая площадь, м² | 1000             |
| Жилая площадь, м² | 500              |
| Вид               | Бассейн, Сад     |
| Этажей в здании   | 1                |
| Парковочных мест  | 1                |
| Мебель            | С мебелью        |
| Предложение от    | Частный владелец |

| Даты          | Сутки, THB | 3 Суток, THB | Неделя, THB | 2 Недели, THB | Месяц, THB |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.05 - 31.10 | 0          | 0            | 0           | 0             | 125 000    |
| 01.11 - 14.12 | 0          | 0            | 0           | 0             | 220 000    |
| 15.12 - 25.01 | 0          | 0            | 0           | 0             | 280 000    |
| 26.01 - 30.04 | 0          | 0            | 0           | 0             | 220 000    |





При входе на виллу вы окажетесь в оазисе спокойствия и умиротворения. Единственный звук, нарушающий тишину - это звук фонтана в мерцающем от солнечных блик бассейне.

Роскошный сад с великолепной беседкой идеально подходит для отдыха в тени. У бассейна шезлонги и мебель, которая соответствует минималистскому, современному стилю всей виллы. Также в распоряжении гостей барбекю из нержавеющей стали и бар у бассейна, который идеален для распития коктейлей. Внутри виллы все комнаты украшены яркими произведениями искусства - блестящими картинами и скульптурами тайского художника.

Кухня полностью оборудована техникой и изысканной столовой посудой. Обеденный стол с подвесным светильником - воплощение современной утонченности. В гостиной имеется 65'' телевизор с музыкальной библиотекой, к которой можно подсоединить колонки внутри и снаружи виллы.

## **Описание проекта**

Saitaan - одна из крупнейших резиденций Пхукета. Проект состоит из 48 роскошных вилл в балинезийском стиле с крышами из красной черепицы, площадью от 450 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле, типичная планировка виллы - это основное здание Г-образной формы, в котором расположены гостиная, кухня, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами и комната горничной. В отдельном павильоне расположена гостевая спальня с ванной комнатой. В центре большой плавательный бассейн с джакузи, бар и крытая беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени и цветах.

## **Инфраструктура**

Проект Сайтан представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Saitaan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Сайтаном расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Буквально в нескольких шагах от Saitaan Villas - торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Saitaan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

## **Для кого подходит**

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.