

**ID2069 МОДНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НЕ ДАЛЕКО ОТ МОРЯ В ПРОЕКТЕ ЧОМ ТАВАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)**



|                         |         |                          |              |
|-------------------------|---------|--------------------------|--------------|
| <b>Сделка</b>           | Аренда  | <b>Ванных</b>            | 4            |
| <b>Тип недвижимости</b> | Вилла   | <b>Общая площадь, м²</b> | 500          |
| <b>Готовность</b>       | Готовый | <b>Вид</b>               | Бассейн, Сад |
| <b>Год сдачи</b>        | 2008    | <b>Этажей в здании</b>   | 3            |
| <b>До пляжа, м</b>      | 50      | <b>Парковочных мест</b>  | 1            |
| <b>Спален</b>           | 4       | <b>Мебель</b>            | С мебелью    |
| <b>Гостей</b>           | 8       | <b>Предложение от</b>    | Компания     |

| Даты          | Сутки, ТНВ | 3 Суток, ТНВ | Неделя, ТНВ | 2 Недели, ТНВ | Месяц, ТНВ |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.05 - 30.09 | 13 500     | 37 500       | 81 250      | 143 750       | 250 000    |
| 01.10 - 30.11 | 28 000     | 75 000       | 162 500     | 287 500       | 500 000    |
| 01.12 - 31.01 | 39 000     | 117 000      | 253 500     | 448 500       | 780 000    |
| 01.02 - 30.04 | 25 000     | 75 000       | 162 500     | 287 500       | 500 000    |





В распоряжении гостей великолепная вилла с четырьмя спальнями, гостиной и полностью укомплектованной кухней. В распоряжении гостей - частный бассейн с шезлонгами, барбекю - зона, ухоженный сад с беседкой - это идеальное место для отдыха большой семьей или компанией!

На территории комплекса имеется общий бассейн и круглосуточная охрана.

Прекрасное местоположение гарантирует вам уединение и неприкосновенность частной жизни, но в пределах легкой досягаемости до туристической инфраструктуры.

## **Описание проекта**

Редкость для Пхукета – первая линия от моря! Chomtawan - комплекс уютных просторных апартаментов и вилл с красивым видом находящийся в 50-ти метрах от пляжа Бангтао. Апартаменты состоят из 3-этажных корпусов, виллы двухэтажные. Всего в комплексе 20 роскошных вилл и 24 просторных апартаментов, выполнены в едином стиле. Построено в тайском тропическом стиле: массивная мебель, много зелени, деревьев и извилистых дорожек среди пальм.

## **Инфраструктура**

На территории проекта имеется бассейн с шезлонгами, детский бассейн парковка. Chomtawan представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Chomtawan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Chomtawan расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Рядом находится торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Chomtawan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

## **Для кого подходит**

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим кампаниям из нескольких семей.