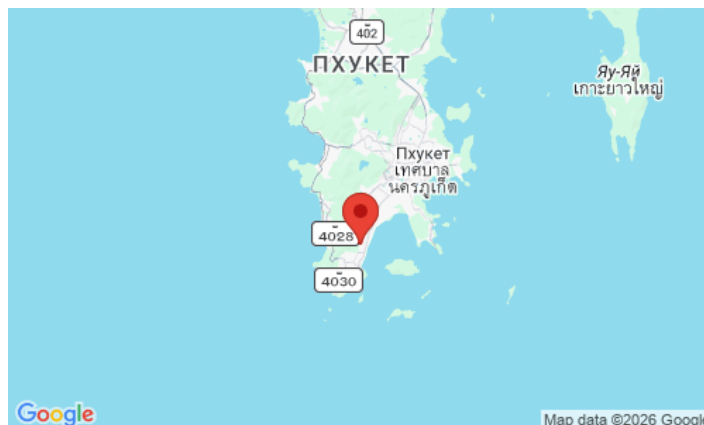


ID2140 СКАЗОЧНАЯ ВИЛЛА С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ СУМАЛИИ, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ



Цена 9 000 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2017
До пляжа, м	7900
Спален	2
Ванных	3

Общая площадь, м <sup>2</sup>	134
Цена за кв.м	67 164 THB
Размер участка, м <sup>2</sup>	144
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Предложение от	Застройщик
Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company





Главное преимущество это проекта - это стоимость и местоположение. Приобрести дом в пределах 6 миллионов бат и в хорошем месте теперь реальность. Поселок находится всего в 10 минутах езды от живописного пляжа Най-Харн, в 5 минутах езды от крупных супермаркетов Tesco Lotus и Macro Food, а также рядом с русскоязычным садом и международной начальной школой. Удобно, как для постоянного проживания, так и для последующей сдачи в аренду.

Комплекс состоит из 13 таунхаусов с двумя этажами и жилой площадью 144 м<sup>2</sup>. В каждом доме две спальни на втором этаже и кухня, гостиная на первом этаже. При выходе из гостиной есть небольшая лужайка, где при желании можно разместить бассейн за дополнительную плату. Также на территории комплекса есть общий бассейн.

Завершение проекта планируется в конце 2017 года.

## **Описание и инфраструктура**

Новый современный проект состоящий из 13 таунхаусов. Высота каждого таунхауса составляет 7,4 м, внутренняя жилая площадь 108,8 кв.м, 2 этажа, 2 спальни, 3 ванные комнаты, парковочное место для одной машины и лужайка перед гостиной площадью около 27 квадратных метров. На территории проекта есть общий бассейн с шезлонгами и круглосуточная охрана.

## **Что поблизости**

Проект расположен на пляже Равай – это пляж не совсем комфортный для купания из-за частых отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты. Ближайший купабельный пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарне сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты : Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок море продуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов ( 7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

## **Кому подходит**

Этот комплекс идеально подходит, как для постоянного проживания, так и для каникул или зимовки.