ID2166 СКАЗОЧНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА ГОРОД, НА ПЛЯЖЕ КАРОН

Цена 12 499 740 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	**Общая площадь, м²**	88
Тип недвижимости	Апартаменты	**Цена за кв.м**	142 042 THB
Готовность	Строящийся	**Вид**	Город, Горы
Год сдачи	2024	**Этажей в здании**	3
До пляжа, м	1500	**Предложение от**	Застройщик
Спален	2	**Тип владения**	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Ванных	2	**Гарантированный доход**	7%

Насладитесь потрясающими пейзажами и панорамным видом на Андаманское море из роскошной резиденции под управлением отеля Radisson вблизи лучшего пляжа Пхукета - Karon Beach.
Дизайн проекта не оставит Вас равнодушным. Каждая резиденция разработана всемирно известным архитектором Tan Hock Beng. Современный дизайн, высококачественные материалы и отделка делают этот проект уникальным и, действительно, роскошным.
Отдельного слова заслуживает застройщик проекта - Faheem Ahmed. Гражданин Великобритании, который в данный момент возводит роскошные виллы Chingari Villas на Миле Миллионеров рядом с пляжем Камала. Также он является основателем гонконгской группы Grand Horizon, которая специализируется на производстве и дизайне модных аксессуаров, обслуживающих глобальные розничные сети, такие как Walmart, American Eagle, H&M, Zara, Tesco и многие другие.
Комлекс занимает 64.000 кв.м и половина площади зарезервировано под эко-парк, чтобы сохранить естественную красоту и экологию. В проекте насчитывается 59 резиденций, 50 - односпальных площадью от 56 кв.м., 9 - двуспальных площадью от 88.5 кв.м и шесть элегантных вилл с двумя спальнями и 10-метровым личным бассейном.
У будущих владельцев будет возможность вступись в арендную программу под управлением отеля Radisson, которая гарантирует ежегодную прибыль 7% от стоимости объекта в течении трех лет. В этом случае у Вас будет возможность использовать недвижимость 6 недель в год.

Описание проекта

Роскошный проект из кондоминиума и вилл с бассейном с видом на море на тихом склоне холма. Отель и резиденции спроектированы сингапурским архитектором, удостоенным награды "всемирно известным архитектором". Проект искусно вписан в многовековой тропический лес и отличается высококачественными материалами и отделкой, а также сдержанным современным тропическим дизайном. Благодаря просторным планам этажей - 56м2 апартаменты с одной спальней, 88,5м2 с двумя спальнями и 230м2 изысканных вилл с 3 спальнями и собственным 10-метровым бассейном, эти удобные для инвесторов объекты являются уникальными. Программа аренды резиденций Melia Phuket Karon Residences предоставляет владельцам щедрую чистую гарантию аренды в размере 7% на первые три года, а затем последующие 7 лет на управляемый доход от аренды Melia Hotels and Resorts. Кроме того, 30 дней личного пользования в год вы, ваши друзья и семья по-прежнему можете наслаждаться красотой собственного природного рая Пхукета.

Что поблизости

Проект расположен всего в 5 минутах езды от пляжа в самом сердце прекрасного Карона. Карон - второй по длине пляж на острове Пхукет, его длина составляет 3 километра. Он известен своим глубоким синим морем, белым песчаным пляжем и своим спокойствием по сравнению с пляжем Патонг. Пляж Карон расположен на юге Пхукета, что позволяет легко добраться до пляжей Патонг и Раваи. Расположен недалеко от многих туристических достопримечательностей, а также от ярких ночных клубов Пхукета, чтобы обеспечить незабываемые впечатления от отпуска.

Инфраструктура

На территории комплекса будет построен фитнес-центр с современным фитнес оборудованием премиум класса, потрясающий бассейн на крыше с великолепным видом на море, спа с видом на тропический лес, ресторан, трансфер до пляжа, эко-парк с пешими тропинками.

Для кого подходит

Комплекс спроектирован так, чтобы соответствовать разнообразному семейному отдыху и создать атмосферу, которая соответствует образу жизни настоящего отпуска с роскошным стилем жизни.

Общая информация

- 40 рай (площадь комплекса)
- 3 блока низкой плотности с двумя этажами
- 14 вилл с бассейном на двух этажах
- 49 просторных одно- и двухкомнатных апартаментов с видом на море
- 14 трехкомнатных вилл с бассейном
- Приблизительно 20 земельных участков
- Океанский бассейн на крыше
- Фитнес-центр и йога-студия
- Лобби-лаунж

- Тропы для прогулок по природе и экологический парк приключений
- Доступ к спа-центру в лесу
- Доступ к ресторанам международного класса и круглосуточному питанию
- Доступ к патио и бару у бассейна
- Доступ к детскому клубу и игровой площадке
- Охраняемое и огороженное сообщество
- 24-часовая охрана и системы видеонаблюдения
- 10-летняя программа аренды под управлением Meliá Hotels and Resorts