

**ID2274 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ КРИСТАЛ ВИЛЛА, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН**



<b>Сделка</b>	Аренда
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла
<b>Готовность</b>	Готовый
<b>Год сдачи</b>	2020
<b>До пляжа, м</b>	1000
<b>Спален</b>	2
<b>Гостей</b>	4

<b>Ванных</b>	2
<b>Размер участка, м<sup>2</sup></b>	357
<b>Вид</b>	Бассейн
<b>Этажей в здании</b>	1
<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Предложение от</b>	Компания

<b>Даты</b>	<b>Сутки, ТНВ</b>	<b>3 Суток, ТНВ</b>	<b>Неделя, ТНВ</b>	<b>2 Недели, ТНВ</b>	<b>Месяц, ТНВ</b>
01.11 - 01.12	7 500	22 500	48 750	86 250	150 000
01.12 - 31.01	11 000	31 500	68 250	120 750	210 000
01.02 - 01.03	9 500	28 500	61 750	109 250	190 000
01.03 - 15.04	7 500	22 500	48 750	86 250	150 000
16.04 - 31.10	6 000	12 750	27 625	48 875	85 000





В распоряжении гостей 357 кв.м территории, где расположена вилла с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, гостиной и кухней. Кухня полностью обустроена: Вы сможете комфортно готовить для своей семьи. Из гостиной есть прямой выход к зоне отдыха: здесь Вас ждет личный 12 метровый бассейн, джакузи и шезлонги. Для Вашего удобства вилла оборудована кабельным телевидением, домашним кинотеатром, так же имеется доступ в Internet.

При наличии собственного транспорта расположение виллы очень комфортное: пляж Най Харн, массажные салоны, рестораны, аптеки, большой супермаркет Tesco - все в пределах 5-10 минут езды. Ближайший круглосуточный магазин находится в пешей доступности.

Пляж Най Харн находится на юге острова и славится своим белоснежным песком и голубым морем. Здесь вы сможете прекрасно отдохнуть с семьей или компанией друзей. На набережной Раваи много ресторанчиков с видом на рыбацкие лодки и море.

## **Описание проекта**

Вилла Crystal - это тихий проект из 5 современных вилл, с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, с частным бассейном в самом центре района Най Харн. Выдающиеся элементы дизайна интерьера и экстерьера сочетают в себе роскошь и доступность с интерьерами, специально созданными для создания идеальной атмосферы для элегантного, но неформального образа жизни в беззаботной обстановке. резиденция на тропическом острове.

357 кв.м. Площадь участка 260 кв.м. Жилая площадь, полностью современная мебель, полностью оборудованная кухня, роскошная гостиная, две спальни и частный 12-метровый бассейн с джакузи (3 форсунки). Подготовка подключения к телевизору, Интернету Wi-Fi и кабельному ТВ, домашнему кинотеатру, видеонаблюдению и частной парковке

Все виллы спроектированы с высокими пяти метровыми потолками, котрые делают все помещения хорошо проветриваемые, позволяющими не пользоваться кондиционерами, даже в самый жаркий день. Панорамная высота раздвижной стены 3.5 метров из высококачественного алюминия и стекла. В мраморном бассейне есть водопад. Ворота оснащены дистанционным управлением.

## **Инфраструктура**

Небольшой отдельностоящий комплекс, под круглосуточным видеонаблюдением. В тихом районе Найхарна, в двух шагах от туристической инфраструктуры, магазинов, ресторанов и массажных салонов.

## **Что поблизости**

Всего в нескольких минутах ходьбы находится круглосуточный магазин 7 Eleven, mini marts, аптека, массаж, салон, магазины, прачечный, рестораны и кафе. Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 7 минутах езды от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке. Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

## **Кому подходит**

Комплекс подходит всем категориям туристов предпочитающим более приватный отдых. Здесь будет комфортно, как семьями с детьми так и молодым парам и компаниям друзей. Идеальное место как для долгосрочного проживания, так и для коротких каникул.