

ID2325 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ ПАВИЛЛИОНС, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 23 500 000 THB (658 000 USD) 33 500 000 THB

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2019
До пляжа, м	1600
Спален	4
Ванных	3
Общая площадь, м²	940
Цена за кв.м	25 000 THB
Коммунальные в мес	15 000 THB

Жилая площадь, м²	360
Размер участка, м²	940
Вид	Море, Бассейн, Город, Горы, Сад
Этажей в здании	2
Парковочных мест	2
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold
Документ о собственности	Чанот





Вилла расположена в 5-звездочном бутик-отеле The Pavillions, на холмах над пляжем Лаян. Вилла обладает потрясающим видом на долину и озера Лагуны и Сурин. Вилла имеет собственный сад, видовой бассейн и 2 беседки. Внутреннее пространство виллы площадью приблизительно 360м2 предлагает: хозяйскую спальню с гардеробной комнатой и большой дизайнерской ванной комнатой, большой душевой комнатой с видом на сад. Просторную и светлую вторую спальню со своей ванной комнатой расположенную также на первом этаже виллы. Европейскую кухню, столовую и гостиную комнату с высоким потолком и потрясающим видом на бассейн, террасу и окружающие виллу горы. Второй этаж спальней с ванной комнатой и кабинетом, который может быть переоборудован в четвертую спальню. Вилла абсолютно приватна. Полностью меблирована и имеет 2 парковочных места.

Владельцы виллы могут пользоваться всеми удобствами 5-звездочного отеля, такими как шатл-бас и багги сервис, 24/7 охрана и консьерж-сервис, трансфер из аэропорта. На территории отеля находятся 3 знаменитых ресторана: The Plantation Club, 360 degrees Bar, The FireFly, владельцы виллы являются обладателем 20% дисконта в этих ресторанах.

Описание проекта

The Pavilions Residences - это жилой комплекс из роскошных частных резиденций, примыкающий к отелю Pavilions Phuket. Шесть роскошных вилл с 3 и 4 спальнями и три пентхауса с 2 спальнями. Каждая вилла выполнена в 2-х этажах в современном стиле из высококачественных материалов. С большими панорамными окнами, откуда открывается великолепный вид на Лагуну. Площадь вилл от 577м2 до 965м2. Несколько вилл имеют просторную территорию земли, с беседкой - салой, что большая редкость для Пхукета. Жилой комплекс находится под управлением отеля, проживая здесь вы можете пользоваться всей инфраструктурой отеля.

Инфраструктура

На территории отеля есть 2 ресторана, ресепшн, общий бассейн с шезлонгами и беседками-кабанами, душем и туалетными комнатами. Один из самых лучших сансет баров на Пхукете - бар 360°, с панорамным видом на море, спа-центр удостоенный 2 наградами, прогулочные дорожки. Владельцы недвижимости и их гости могут бесплатно посещать тренажерный зал. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми. В ресторане можно заказать выездное обслуживание на вилле или барбекю.

Что поблизости

Комплекс расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Angsana Villas Resort расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах езды от комплекса расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Отель расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Арендуя и ли приобретая недвижимость, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привилегии резидента одного из престижного курорта мира. Инфраструктура проекта привлекает семьи с детьми, этот район очень популярен у обеспеченных экспатов.