

ID2348 СКАЗОЧНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ САЙТАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



|                  |         |                   |                  |
|------------------|---------|-------------------|------------------|
| Сделка           | Аренда  | Общая площадь, м² | 480              |
| Тип недвижимости | Вилла   | Жилая площадь, м² | 480              |
| Готовность       | Готовый | Вид               | Бассейн, Сад     |
| Год сдачи        | 2008    | Этажей в здании   | 1                |
| До пляжа, м      | 1200    | Парковочных мест  | 1                |
| Спален           | 5       | Мебель            | С мебелью        |
| Гостей           | 12      | Предложение от    | Частный владелец |
| Ванных           | 7       |                   |                  |

| Даты          | Сутки, THB | 3 Суток, THB | Неделя, THB | 2 Недели, THB | Месяц, THB |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.06 - 31.10 | 0          | 0            | 0           | 0             | 400 000    |
| 01.11 - 30.11 | 0          | 0            | 0           | 0             | 600 000    |
| 01.12 - 15.03 | 0          | 0            | 0           | 0             | 1 000 000  |
| 16.03 - 30.05 | 0          | 0            | 0           | 0             | 600 000    |





На огромном участке расположена вилла с 5 спальнями, гостиной и столовой зоной. Вилла построена в одном уровне и каждая ее спальня имеет выход к 10-метровому бассейну с джакузи. Три спальни находятся в основном доме, еще две в отдельном павильоне в саду. Каждая спальня со своей ванной комнатой и телевизором. Все комнаты декорированы балийской мебелью и предметами интерьера ручной работы. Просторная гостиная оборудована звуковой системой с усилителями Denon и колонками JBL, а Apple TV позволит подключиться к интегральной звуковой системе. На территории виллы имеется уютная беседка-сала, где удобно отдыхать всей компанией.

В распоряжении гостей водитель, домработница, повар и массажист. Весь этот персонал поможет вам забыть о всех заботах и по-настоящему отдохнуть!

## Описание проекта

Saitaan - одна из крупнейших резиденций Пхукета. Проект состоит из 48 роскошных вилл в балинезийском стиле с крышами из красной черепицы, площадью от 450 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле, типичная планировка виллы - это основное здание Г-образной формы, в котором расположены гостиная, кухня, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами и комната горничной. В отдельном павильоне расположена гостевая спальня с ванной комнатой. В центре большой плавательный бассейн с джакузи, бар и крытая беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени и цветах.

## Инфраструктура

Проект Сайтан представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## Что поблизости

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Saitaan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Сайтаном расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Буквально в нескольких шагах от Saitaan Villas - торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Saitaan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

## Для кого подходит

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.