

ID2485 МОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НЕ ДАЛЕКО ОТ МОРЯ В ПРОЕКТЕ ПЕРЛ ОФ НАЙТОН, НА ПЛЯЖЕ НАЙТОН (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 19 500 000 THB (0 USD)

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Сделка            | Продажа     |
| Тип недвижимости  | Апартаменты |
| Готовность        | Готовый     |
| Год сдачи         | 2010        |
| До пляжа, м       | 50          |
| Спален            | 3           |
| Ванных            | 3           |
| Общая площадь, м² | 240         |
| Цена за кв.м      | 81 250 THB  |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Коммунальные за кв.м     | 45 THB           |
| Вид                      | Бассейн          |
| Этаж                     | 1                |
| Этажей в здании          | 3                |
| Мебель                   | С мебелью        |
| Предложение от           | Частный владелец |
| Тип владения             | Leasehold        |
| Документ о собственности | Чанот            |





Апартаменты площадью 240 м<sup>2</sup> расположены на первом этаже в проекте Pearl of Naithon и имеют собственную террасу с собственным бассейном и выходом. Апартаменты состоят из просторной гостиной с большой оборудованной террасой для отдыха, полностью укомплектованной кухней с островом и барными стульями, столовой зоны на 6 персон. Главная спальня с большой кроватью king-size, сейфом, кондиционером и огромной гардеробной имеет собственную ванную комнату с ванной и душевой. Вторая и третья спальня тоже оборудованы двухспальными кроватями и каждая из них имеет собственную душевую и туалет.

Апартаменты оборудованы всей необходимой мебелью и бытовой техникой.

Уверяем Вас, что это успешная инвестиция, которая позволит вернуть часть вложенных средств путем сдачи в аренду. Этот комплекс пользуется популярностью у туристов из-за близости моря и прекрасного сервиса.

## **Описание проекта**

Комплекс Pearl of Naithon полностью оправдывает свое название, являясь жемчужиной элитной недвижимости не только острова, но и всех курортов мира.

Комплекс состоит из шести четырехэтажных зданий с 77 апартаментами, созданными для незабываемого отдыха. Третий и четвертый этажи занимают роскошные двухуровневые пентхаусы, первый и второй этажи - просторные апартаменты. Минимальная площадь квартиры с одной спальней - 110 м<sup>2</sup>, самые большие - это четырехспальные пентхаусы площадью 330 м<sup>2</sup>. В квартирах очень высокие потолки, в отделке используется только натуральное красное дерево, в ванных комнатах - мрамор. Все квартиры имеют вид либо на море, либо на бассейн. Квартиры роскошно меблированы и изысканно декорированы.

## **Инфраструктура**

На общей территории комплекса к услугам гостей и собственников работает большой ландшафтный общий бассейн с джакузи, тренажерный зал, ресепшен и подземный и наземный паркинг. Возле бассейна расположены шезлонги с зонтами, а также тайская беседка для отдыха. Комплекс полностью охраняем 24 часа в сутки. Кроме того, комплекс утопает в тропической растительности и окружен со всех сторон холмами национального парка. Все это создает идеалистическую обстановку и дарит ощущение безопасности, умиротворенности и желанного спокойствия.

## **Что поблизости**

Комплекс Pearl of Naithon расположен на первой линии моря, всего в 50 метрах от пляжа Найтон - одного из самых красивых и спокойных пляжей Пхукета. Изящно изогнутый залив, мягкий белый песок и идеальная температура воды будут в вашем распоряжении 24 часа в сутки. Вы только представьте себе, как это удобно, ведь вам больше не придется тратить драгоценное время на дорогу до моря. Желание искупаться будет тут же реализовано. Океан станет вашим верным товарищем на протяжении всего отдыха, открывая перед вами весь свой потенциал! Вся туристическая инфраструктура, как массаж, магазины, рынок, кафе, рестораны и бары располагается вдоль первой береговой линии, до любой из этих локаций вы доберетесь максимум за 10 минут пешком.

Комплекс Pearl of Naithon удобно расположен всего в 10 минутах езды от международного аэропорта Пхукета и в 15 минутах от 4 гольф клубов с мировым именем. На расстоянии 10-15 минут на машине находятся 4 крупных супермаркета: Makro, Tesco Lotus, Villa Market и Porto de Phuket. А также всемирно известный курорт Laguna Phuket.

## **Кому подходит**

Перл оф Найтон идеально подойдет вам, если вы предпочитаете размеренный пляжный отдых и чистейшее море ночным тусовкам и шумным толпам туристов. Здесь одинаково прекрасно чувствуют себя как семьи с детьми, так и пожилые пары. Проект очень популярен у туристов из Европы.