

**ID2494 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА ГОРОД В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА ПАРК, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА**



|                         |         |                           |                  |
|-------------------------|---------|---------------------------|------------------|
| <b>Сделка</b>           | Аренда  | <b>Ванных</b>             | 4                |
| <b>Тип недвижимости</b> | Вилла   | <b>Общая площадь, м²</b>  | 170              |
| <b>Готовность</b>       | Готовый | <b>Размер участка, м²</b> | 192              |
| <b>Год сдачи</b>        | 2015    | <b>Вид</b>                | Город            |
| <b>До пляжа, м</b>      | 1200    | <b>Этажей в здании</b>    | 3                |
| <b>Спален</b>           | 3       | <b>Мебель</b>             | С мебелью        |
| <b>Гостей</b>           | 6       | <b>Предложение от</b>     | Частный владелец |

| Даты          | Сутки, ТНВ | 3 Суток, ТНВ | Неделя, ТНВ | 2 Недели, ТНВ | Месяц, ТНВ |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.04 - 31.10 | 4 500      | 10 800       | 23 400      | 41 400        | 72 000     |
| 01.11 - 30.11 | 8 000      | 21 000       | 45 500      | 80 500        | 140 000    |
| 01.12 - 31.01 | 9 000      | 27 000       | 58 500      | 103 500       | 180 000    |
| 01.02 - 31.03 | 8 000      | 21 000       | 45 500      | 80 500        | 140 000    |





До недавнего времени далеко не каждый мог позволить себе арендовать виллу в самом престижном на Пхукете районе под названием Лагуна, который представляет из себя превосходную интеграцию нескольких 5-звездных отелей и жилых комплексов, со всей сопутствующей инфраструктурой элитного района, такой как гольф-поле, теннисные корты, СПА-салоны, пляжные клубы, магазины, рестораны и бары, бесплатный шаттл-сервис и даже речные трамвайчики, которые совершенно бесплатно доставят вас до любого из отелей, входящих в комплекс под названием Лагуна. Новый жилой комплекс Лагуна Парк после своего открытия сразу стал самым привлекательным объектом аренды, предложив гостям Пхукета широкий выбор доступного по цене жилья.

Жилой массив расположен в живописном и совершенно безопасном окружении, а главное его преимущество - это пешая доступность до 8-километрового пляжа Бангтао. Территория общего пользования оборудована всем необходимым для комфортного проживания - детская площадка для самых маленьких жителей, зона отдыха с барбекю для их родителей, плавательный бассейн, зеленые лужайки и дорожки для пешеходов и велосипедистов, круглосуточная охрана.

Таунхаус в Лагуна Парке - это идеально подходящий для небольшой семьи дом с 3 спальнями и 4 санузлами, частной парковкой и небольшим участком земли. На первом этаже таунхауса - гостиная и полностью оборудованная кухня. На втором этаже - две просторных спальни, каждая со своей ванной комнатой. На верхнем этаже - третья комната, которая буквально утопает в естественном свете, благодаря стеклянным окнам от пола до потолка. Также на третьем этаже расположена просторная открытая терраса, где так приятно отдохнуть после насыщенного впечатлениями дня.

Местоположение комплекса просто идеальное - в пешей доступности вся инфраструктура района: рестораны, бары, магазины модной одежды, массажные салоны и супермаркет Villa Market.

| Стоимость (THB) | Высокий сезон (Нояб, Фев, Мар) | Пиковый сезон (Дек, Янв) | Низкий сезон (1 Апр - 31 Окт) |
|-----------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Сутки           | 8,000                          | -                        | 4,500                         |
| Месяц           | 140,00                         | 170,000                  | 80,000                        |

## Описание проекта

Laguna Park - это крупный жилой проект, входящий в курортный комплекс Laguna Phuket. Проект Laguna Park имеет на своей территории 2 типа недвижимости: таунхаусы с 2 или 3 спальнями и большие виллы с 4 или 5 спальнями. Всего на территории комплекса около 200 частных домов в стиле модерн, все они трехэтажные, выполнены в едином современном стиле и серой цветовой гамме. Перед каждым домом есть парковка для машины, угловые таунхаусы и все виллы имеют небольшой собственный участок земли. Некоторые виллы имеют приватный бассейн на земле или на террасе третьего этажа. Лагуна Парк расположен в самом центре курортного комплекса Laguna Phuket. Гости и жители Laguna Park могут пользоваться всей инфраструктурой огромного курорта Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта.

## Инфраструктура

На территории Laguna Park есть общий плавательный бассейн с шезлонгами, душем и туалетными комнатами, прогулочные дорожки. Для детей есть небольшая детская площадка, в которой можно просто поиграть и провести время. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шаттл-бас. Отдыхая в отеле Laguna Park, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов, главного здания. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми.

## Что поблизости

Комплекс Laguna Park расположен в 15 минутах ходьбы до пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Hana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Laguna park расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 5 минутах езды от комплекса Laguna Park расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Laguna Park - довольно доступное жилье, но находится в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому здесь любят отдыхать все категории туристов. Формат таунхауса идеально подходит тем, кто не хочет переплачивать за виллу с бассейном, и в то же время хочет отдыхать в собственном доме на земле. Арендуя и ли приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привелегии резидента самого престижного азиатского курорта.