

ID2659 ВОСХИТИТЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ СТУДИЯ И С ВИДОМ НА ГОРОД, НЕ ДАЛЕКО ОТ МОРЯ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 6 030 000 THB (168 840 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Апартаменты
Готовность	Строящийся
Год сдачи	2021
До пляжа, м	200
Спален	Студия
Ванных	1
Общая площадь, м²	36
Цена за кв.м	167 500 THB

Вид	Город, Горы
Этаж	5
Этажей в здании	5
Мебель	С мебелью
Предложение от	Компания
Объектов в проекте	124
Тип владения	Leasehold
Документ о собственности	Чанот
Гарантированный доход	5%





Девелоперам на Пхукете приходится прикладывать немало усилий, чтобы выделить свои проекты из общего ряда предложений на богатом рынке островной недвижимости. Кондоминиум Sole Mio — тот редкий случай, когда ничего делать не надо. Достаточно одного взгляда на это сочетание круизного лайнера и жилого комплекса, чтобы убедиться, насколько он уникален. Новый кондоминиум Sole Mio у пляжа Банг-Тао может похвастаться немалым набором козырей. Начать стоит с расположения — всего 150 м по прямой линии от пляжа и 300 м неспешным шагом по удобному маршруту. Пляж сам по себе тоже примечателен, поскольку речь идет о том участке Банг-Тао (второго по протяженности пляжа Пхукета), где до сих пор жива аутентичная пхукетская атмосфера. Вдоль побережья выстроились небольшие местные ресторанчики и регги-бары, где приятно будет встретить закат за едой и напитками на ласкающем ноги теплом песке. Если же хочется чего то уровнем повыше, то достаточно небольшой прогулки к югу, где расположился Catch, один из лучших пляжных клубов острова. А на небольшом расстоянии к северу находится широкий ассортимент люксовых отелей Лагуны, славящейся своими изысканными ресторанами, СПА-центрами и полями для гольфа. Впрочем, соседи Sole Mio — это не только пляжи и Лагуна. В нескольких минутах езды от кондоминиума находятся бесчисленные магазины и рестораны Чернг-Талей, а в ближайшее время район обзаведется аквапарком мирового уровня Blue Tree Phuket, международной больницей и новейшим на Пхукете торгово-развлекательным комплексом Porto de Phuket, открытие которого Central Group анонсировала на 2019 год. Не будет преувеличением сказать, что окрестности Sole Mio стремительно превращаются в топовый лайфстайл-хаб Пхукета.

Вернемся к кондоминиуму, архитектурный дизайн которого сразу производит сильное впечатление. При проектировании создатели вдохновлялись пейзажами Андаманского моря, а само здание отчетливо напоминает круизный лайнер, на верхней палубе которого расположились плавательный бассейн и терраса для принятия солнечных ванн. Также на крыше отведено место для спортивно-оздоровительного центра, бара и ресторана, из которых открываются панорамные виды на море.

Ниже находятся четыре жилых этажа Sole Mio, где расположены 124 квартиры (по 31 на этаж), выполненные в двух вариантах планировки — студии «Универсал» на 36 кв. м и апартаменты «Делюкс» с одной спальней на 57 кв. м. Независимо от размеров, отделаны все квартиры также в духе современного круизного лайнера, причем с акцентом на комфорт и получение удовольствия от проживания. Все апартаменты отличаются обилием натурального освещения, простором открытых пространств, естественно изогнутыми плавными линиями. Более того, каждая из 124 квартир располагает собственным балконом.

На первом этаже комплекса, помимо большой парковки, запланированы лобби и респешн. Дело в том, что с момента запуска Sole Mio станет отелем, позволяя владельцам апартаментов зарабатывать на буме туристической отрасли. Дополнительный фактор привлекательности Sole Mio для отдыхающих — предлагаемая гостям специальная программа омоложения и борьбы с возрастными изменениями, включающая эстетическую медицину, медитацию, йогу, традиционную сауну и криосауну, массаж, услуги диетологов и индивидуальные программы здорового питания.

Все перечисленное выше позволяет девелоперу предложить покупателям апартаментов гарантированный доход в размере 7% годовых прибыли на инвестицию в течение 5 лет с момента запуска проекта, а также возможность проживать в купленной квартире в течение двух недель в году.

Завершение строительства кондоминиума намечено на первый квартал 2021 года, и стоимость квадратного метра к этому моменту увеличится на 30% по сравнению с нынешними 99 тыс. бат на этапе предварительных продаж.

Описание проекта

Sole Mio Condominium – новый кондоминиум всего в 200 метрах от пляжа Бангтао. Новый инвестиционный проект от одного из лучших девелоперов Пхукета! Проект будет выглядеть, как большой круизный лайнер. На этот раз Застройщик сделал акцент на здоровье, его концепция - это детокс-отель, роскошь и изящество деталей, невероятный комфорт и уют, что бы вы смогли полностью погрузиться в релаксирующую атмосферу острова Пхукет. Отель будет состоять из 124 апартаментов. На ваш выбор представлены студия площадью 36 м2 и апартаменты с 1 спальней площадью 55-60м2, с дизайнерской отделкой из самых современных материалов с индивидуальным дизайном в неповторимой стилистике комплекса.

Инфраструктура

На территории отеля будет расположен детокс-отель, где вы сможете провести свой отдых с пользой для организма. Детокс – очищение от токсинов. Иногда организм нуждается в генеральной уборке. **Детокс** – это очищение организма и вывод из него токсинов и шлаков с помощью специального рациона питания и других средств. Криосауна – укрепление иммунитета. Криосауна воздействует на организм холодом, оказывая омолаживающий эффект и помогая избавиться от многих хронических заболеваний, а также укрепить иммунитет. LPG массаж – избавление от лишнего веса. Ролико-вакуумный массаж позволяет за несколько

сеансов существенно уменьшить жировую прослойку, убрать целлюлит в проблемных зонах и придать коже тонус. Спортзал – кардиотренировки. Просторный кондиционированный спортзал с тренажерами для кардиоупражнений и силовых тренировок поможет в укреплении тонуса мышц и поддержании тела в хорошей физической форме. Массаж тела и лица – тонус кожи. Здоровое меню, разработанное диетологами с использованием только самых полезных продуктов, позволит улучшить Ph всего организма и избавиться от кислотности и токсинов, скопившихся в теле. Также на территории будет детская комната, где можно будет спокойно оставить ребенка под присмотром воспитателя и няни. На крыше комплекса расположится большой бассейн с видом на море, а также зона отдыха с лежаками и мягкими пуфиками для принятия солнечных ванн. Охрана 24/7, камеры видеонаблюдения на каждом этаже и консьерж в зоне ресепшн.

Что поблизости

Проект расположен всего в 5 минутах ходьбы от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 2 минутах езды от комплекса Cassia расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Кому подходит

Проект идеально подходит для инвестиционных целей. Мощно развивающаяся инфраструктура пляжа является хорошим знаком и гарантией роста стоимости жилья в этом районе. Дополнительным бонусом к росту стоимости станет гарантированный арендный доход от вашей недвижимости в размере 7% годовых на протяжении 5 лет.