

ID2721 ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НА ПЛЯЖЕ
БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 14 500 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Строящийся
Год сдачи	2020
До пляжа, м	5400
Спален	3
Ванных	3
Общая площадь, м²	304
Цена за кв.м	47 697 THB
Коммунальные за кв.м	25 THB

Размер участка, м²	294
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Мебель	Встроенная мебель
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company
Документ о собственности	Чанот
Гарантированный доход	6%





Новый комплекс из 18 двухэтажных вилл с тремя спальнями и частным бассейном находится в красивом, тихом районе в пяти минутах езды до пляжа Банг Тао и пятизвездного комплекса Лагуна, а также в 10 минутах езды до пляжа Сурин. Внешний вид и внутренний дизайн вилл привлекают ваше внимание с первого взгляда, архитектурные идеи позволяют максимально увеличить площадь дома, панорамные окна с первого этажа и до самой крыши позволяют солнечному свету наполнять все пространство дома делая его еще более просторным.

Трехспальные виллы с эксклюзивным дизайном и качественными отделочными материалами площадью от 328 до 400 м², имеют собственный бассейн с террасой для принятия солнечных ванн, просторную гостиную совмещенную с полностью оборудованной кухней и обеденной группой с выходом к бассейну, три спальни со встроенными шкафами и примыкающими к ним ванными комнатами, парковку на два автомобиля.

На период строительства действует рассрочка платежей. Вся сумма может быть разделена на 5 этапов.

Застройщик предоставляет на выбор два пакета мебели базовый и люкс, вся встроенная мебель включена в стоимость. В проекте предусмотрена программа гарантированной аренды, где собственник получает доход в размере 6% годовых в течении 5 лет.

* стоимость базового комплекта мебели - 600,000 THB

* стоимость люкс пакета мебели - 900,000 THB

Описание проекта

Новый уникальный проект из 18 вилл. Роскошные, но доступные по цене виллы посреди удивительной природы Пхукета с исключительным видом на горы. Каждая вилла имеет жилую площадь не менее 280 кв.м, а площадь участка - от 390 кв. с видом на большой частный бассейн. Виллы будут построены в 2-х этажах частично или полностью меблированы. Стандартный мебельный пакет на каждой вилле включает полностью оборудованную европейскую кухню, все спальни оснащены кроватью / матрасом и встроенными шкафами, керамическая, гранитная и натуральная напольная плитка ... и т. д. Застройщик сделал себе репутацию уже построенными проектами красивых Diamond и Diamond Tree вилл с высококачественной отделкой и качеством строительства.

Инфраструктура

Территория комплекса будет охраняться 24-часовой системой безопасности.

Что поблизости

Комплекс расположен в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом расположен Blue Tree — это большой развлекательный комплекс, включает в себя: собственно саму лагуну аквапарк с различными аттракционами на воде и суши, несколько больших парковок, вертолетную площадку, детский клуб, фитнес зона, шопинг центр, рестораны и передвижные палатки с едой. Водный парк Blue tree Phuket открыл свои двери осенью 2019 года на севере острова, не далеко от пляжа Бангтао. И он уже является одной из топовых достопримечательностей Пхукета. Парк подойдет для посетителей всех возрастов, особенно для детей. Активный день для всей семьи гарантирован! В 10 минутах езды от комплекса расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Комплекс удовлетворит требования самых взыскательных туристов, которые предпочитают виллы в непосредственной близости до пляжа Бангтао и всей инфраструктуры.