

ID2804 СНОГШИБАТЕЛЬНЫЙ ТАУНХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ АП
ГРАНД РЕЗИДЕНС, НА ПЛЯЖЕ КАМАЛА



Цена 5 500 000 THB (154 000 USD)

Сделка	Продажа	Коммунальные в мес	5 300 THB
Тип недвижимости	Таунхаус	Жилая площадь, м²	120
Готовность	Готовый	Размер участка, м²	70
Год сдачи	2015	Вид	Бассейн, Город, Горы, Сад
До пляжа, м	1600	Этажей в здании	3
Спален	3	Мебель	С мебелью
Ванных	3	Предложение от	Частный владелец
Общая площадь, м²	220	content_holdType_townhouse	Foreign Freehold
Цена за кв.м	25 000 THB	Тип владения землей	Leasehold





Почему Таиланд и почему AP Grand??

В среднесрочной перспективе эксперты Всемирного Банка, МВФ (и другие аналитики) ждут роста тайской экономики и дальнейшего повышения уровня жизни. Ключевые сильные стороны – промышленность, экспорт, туризм.

По всем параметрам, Таиланд – уже не «страна третьего мира», а, как выражаются экономисты, государство с доходом выше среднего, открытой и экспортоориентированной экономикой.

Посмотрите на динамику ВВП. Стабильный рост – и в истории, и в прогнозах.

По объему экономики Таиланд – второй в Юго-Восточной Азии (после Индонезии). По предварительным оценкам, ВВП за 2018 год уже превысил \$490 млрд. Уровень бедности, напротив, быстро снижается.

Вилла в пешей доступности от пляжа Камала

AP Grand Residence – это жилой комплекс, завершенный в 2015 году. Проект AP Grand Residence является одним из самых красивых и доступных по цене жилых комплексов на Пхукете. Таунхаус расположен в бухте Камала, примерно в 10-15 минутах от западной части Патонга острова Пхукет, в непосредственной близости от лучших ресторанов Пхукета, пляжей и всего в трех минутах езды от белого песчаного пляжа Камала.

AP Grand Residence предназначен для людей, которые предпочитают покупать для инвестиций и / или для краткосрочного отпуска или длительного проживания. Он воплощает расслабленный образ жизни наедине с природой, окруженный тенистыми деревьями, пышным пляжем и бесконечным лазурным небом и морем. Вы найдете счастье и гармонию в Grand Residence, восхитительном проекте, который сочетает цвета леса с полным спектром современных удобств, включая фитнес-центр, сауну, детскую площадку, спортивный бассейн, круглосуточную охрану и профессиональную команду менеджеров.

AP Grand Residence является застройщиком в Kamala Phuket Thailand. За 6 лет, застройщик уже успешно реализовал 4 проекта, и сейчас работает над новым!

AP Grand Residence - позиционирует свои проекты как квинтэссенция красоты и доступности, что делает их виллы - идеальными для инвестиционных целей.

Есть ли у комплекса преимущества?

Район: Камала

Район пляжа Камала расположен в центральной части западного побережья острова в 35-40 минутах езды от аэропорта.

Камала бич - прекрасный пляж с очень пологим входом в воду. Благодаря этому факту море тут наименее опасно, поэтому отдыхать на пляже комфортно круглый год и даже в летний сезон.

Южнее Камалы, всего в нескольких минутах езды, находится бурлящий район Патонг с активной ночной жизнью. Немного севернее - престижный Сурин с великолепным пляжем, дорогими ресторанами и элитным жильем. Только представьте, как это удобно жить в одном месте, а отдыхать на трех совершенно разных по атмосфере и духу пляжах. Ведь сам по себе район Камала тоже прекрасное место с отлично развитой инфраструктурой. Здесь есть прогулочная зона вдоль пляжа с обилием ресторанов и массажных салонов, крупный продуктовый супермаркет, несколько тайских рынков, где можно купить спелые, сочные фрукты и свежайшие морепродукты. К тому же, именно здесь расположено лучшее вечернее шоу острова - FantaSea. Также стоит отметить, что немного южнее пляжа на возвышенности расположена всемирно известная «Миля Миллионеров». Luxury виллы здесь построены на отвесных скалах, в сочетании с зелеными джунглями и монолитными каменными глыбами. Поверьте, это выглядит нереально впечатляюще. Настоящий Шик!

Преимущества:

- пологий пляж;
- спокойное море круглый год;
- развитая инфраструктура;
- большой выбор недвижимости;
- близость к Патонгу и Сурину.

Недостатки:

- южная часть пляжа непригодна для купания;
- отсутствие ночной жизни.

Услуги на территории комплекса:

- общий бассейн
- джакузи
- тренажерный зал
- 24-часовая охрана
- автостоянка

- сауна

Для кого?

Это лучшее предложение для тех, кто хочет приобрести недвижимость в престижном комплексе недалеко от моря на солнечном побережье Камала. Отличный выбор как для себя, так и для получения прибыли. Не упустите шанс стать владельцем элитной недвижимости! **Мы тщательно отбираем проекты перед тем как выложить на сайт** Мы рекомендуем этот комплекс, как выгодное приобретение и успешное инвестирование.

Сколько стоит?

Средняя цена проекта AP - 7 000 000 + 4% налога. Цена данного объекта - 5 500 000! Уже с ремонтов и полной меблировкой, готовый к заезду!

Это дешевле, чем в других популярных проектах Пхукета!

Цены на данный момент очень низкие для недвижимости в такой близости от моря! Исходя из тенденций последних двух лет, цены в Тайланде продолжают расти

Сколько можно заработать?

Купив этот дом для инвестиций, Вы можете зарабатывать до 7-8% годовых и в последствие, продать этот дом с дополнительной выгодой.

Когда покупать?

Сейчас! Цены на недвижимость продолжают расти с 2016 года, в связи быстрым развитием острова и нехваткой пространства! Высокий спрос на недвижимость такого уровня плюс ограниченное количество предложений. Рост цен прогнозируется на ближайшие 10 лет! Советуем поторопиться!

Как купить?

Очень просто! Свяжитесь с нами, и мы проведем бесплатную консультацию. Агентство недвижимости InDreams Phuket находится и ведет свою деятельность в Тайланде, а именно - на живописнейшем морском курорте - острове Пхукет с 2010 года. Наш каталог насчитывает более тысячи объектов недвижимости Пхукета от самой южной его точки - всемирно известных пляжей Равай и Найхарн до северной оконечности острова и материковой части - великолепных многокилометровых пляжей Майкхао и Натай. Мы давно и успешно помогаем владельцам недвижимости выгодно продавать и сдавать свои объекты, а гостям острова, замечательно отдыхать в проверенных и уютных жилищах.

Описание проекта

Проект AP Grand Residence - один из красивейших и доступных жилых комплексов Пхукета. Проект состоит из таунхаусов, каждый из которых имеет 3 спальни. На первом этаже находится просторная гостиная и полностью оборудованная кухонная зона. На втором этаже - гостевая и мастер спальня с собственной ванной комнатой. На третьем этаже - еще одна мастер спальня с собственным выходом на террасу с уютной летней мебелью.

Инфраструктура

На палубе бассейна можно понежиться в лучах тропического солнца или насладиться расслабляющей терапией в джакузи. Вы можете посетить сауну и спортзал. Для маленьких гостей предусмотрен детский бассейн и небольшая детская площадка.

Что поблизости

Комплекс AP Grand Residence расположен всего в 1,5 км от пляжа Камала, излюбленного места туристов и резидентов всего острова, с развитой инфраструктурой и наличием несметного количества ресторанов международной и местной кухни, пивных и спортивных баров, супермаркетов и небольших магазинов. Если Вы равнодушны к вечеринкам, Патонг - эпицентр ночной жизни, находится всего в 15 минутах езды. Прекрасный клуб и ресторан Del Mar (Камала), пляжный клуб PINE в отеле Intercontinental, пляжный клуб HQ порадуют разнообразными программами и безупречной кухней. Модный ночной клуб Catch расположен на пляже Банг Тао в 15-20 минутах езды. Что бы Вы ни выбрали для своего отдыха, Вам не составит труда вернуться в свой тропический оазис и слушать утреннее мирное пение птиц. Совсем рядом (1,4 км) находится тематический парк Phuket Fantasea.

Для кого подходит

AP Grand Residence идеально подходит для людей, которые предпочитают жить на земле, нежели в многоэтажках, но не готовы переплачивать за собственную виллу с приватным бассейном. Таунхаус - идеальный выбор для семей с детьми, ваши дети здесь быстро найдут себе компанию ровесников.