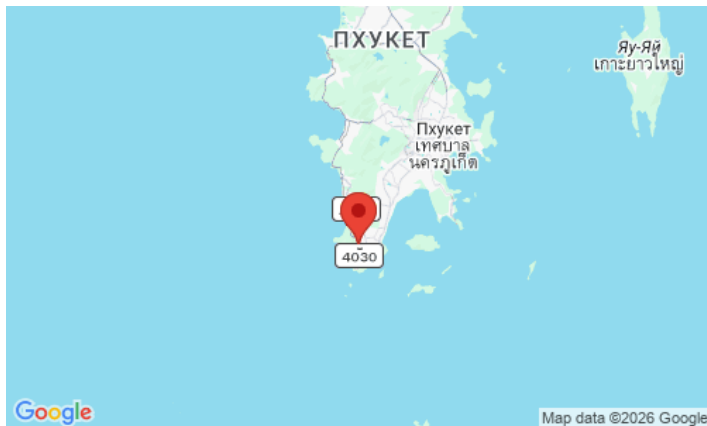


ID2836 МОДНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ  
НАЙХАРН



Цена 38 000 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2008
До пляжа, м	1000
Спален	4
Ванных	4
Общая площадь, м²	620
Цена за кв.м	61 290 THB

Жилая площадь, м²	620
Размер участка, м²	1280
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold





Эта великолепная двухэтажная вилла расположена в тихом ухоженном саду, полном тропических растений и водоемов, всего в паре минут от пляжа Най Харн. Высочайшее качество отделки vill и высочайшее качество их обслуживания сделало это место по праву одним из лучших на острове.

Если вы мечтаете о тайской сказке, то этот дом покорит ваше сердце навсегда. Миновав пост круглосуточной охраны, паркуйте свой авто на личной парковке, закройте дверь от суеты и вы попадете в свою сказку. На просторной территории расположены два дома, гостиная и кухня находятся в отдельном доме, что позволит вам не нарушать покой ваших близких. 4 просторные спальни расположены на первом и втором этажах. Огромная приватная территория с зоной отдыха у бассейна оборудована зонтиками и шезлонгами, душем, обеденным столом и стульями, а также гостевым туалетом.

В непосредственной близости от vill Вы обнаружите множество ресторанов тайской, итальянской, французской и русской кухни. А также магазины, аптеки, банки и массажные салоны.

## **Описание проекта**

Baan Bua - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных vill в тайско-балийском стиле, площадью от 150 м<sup>2</sup>, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок vill в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой vill - собственная крытая парковка. Vill огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из vill имеют к нему приватный выход

## **Инфраструктура**

Проект Baan Bua представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

## **Для кого подходит**

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер vill привлекает большие семьи с детьми. Расположение vill обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим кампаниям из нескольких семей.