

ID2852 ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ САЙТАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 21 500 000 THB (602 000 USD) 27 500 000 THB

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2008
До пляжа, м	1200
Спален	4
Ванных	4
Общая площадь, м²	1080
Цена за кв.м	19 907 THB
Коммунальные в мес	24 780 THB

Жилая площадь, м²	430
Размер участка, м²	1080
Вид	Бассейн
Этажей в здании	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold
Документ о собственности	Чанот





При входе на виллу вы окажетесь в оазисе спокойствия и умиротворения. Единственный звук, нарушающий тишину - это звук фонтана в мерцающем от солнечных блик бассейне.

Роскошный сад с великолепной беседкой идеально подходит для отдыха в тени. У бассейна шезлонги и мебель, которая соответствует минималистскому, современному стилю всей виллы. Также в распоряжении гостей барбекю из нержавеющей стали и бар у бассейна, который идеален для распития коктейлей. Внутри виллы все комнаты украшены яркими произведениями искусства - блестящими картинами и скульптурами тайского художника.

Кухня полностью оборудована техникой и изысканной столовой посудой. Обеденный стол с подвесным светильником - воплощение современной утонченности. В гостиной имеется 65'' телевизор с музыкальной библиотекой, к которой можно подсоединить колонки внутри и снаружи виллы.

Описание проекта

Saitaan - одна из крупнейших резиденций Пхукета. Проект состоит из 48 роскошных вилл в балинезийском стиле с крышами из красной черепицы, площадью от 450 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле, типичная планировка виллы - это основное здание Г-образной формы, в котором расположены гостиная, кухня, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами и комната горничной. В отдельном павильоне расположена гостевая спальня с ванной комнатой. В центре большой плавательный бассейн с джакузи, бар и крытая беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени и цветах.

Инфраструктура

Проект Сайтан представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

Что поблизости

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Saitaan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Сайтаном расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Буквально в нескольких шагах от Saitaan Villas - торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Saitaan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

Для кого подходит

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.