



Цена 4 565 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	Цена за кв.м	130 428 THB
Тип недвижимости	Апартаменты	Коммунальные за кв.м	60 THB
Готовность	Строящийся	Вид	Бассейн
Год сдачи	2023	Этажей в здании	7
До пляжа, м	1200	Предложение от	Застройщик
Спален	1	Тип владения	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Ванных	1	Гарантированный доход	7%
Общая площадь, м²	35		





Ocean Pearl Layan - это комплекс с лицензией на отель, расположенный рядом с великолепным пляжем с белым песком Layan и роскошным районом Лагуна на севере Пхукета. Вы найдете все необходимое для комфортного проживания или отдыха. Впечатляющее 5-ти звездочные услуги всегда доступны для вас, хотите ли вы просто расслабиться в баре у бассейна или в баре Sky, сходить в СПА или оздоровительный центр или заняться какими-нибудь спортивными мероприятиями, такими как тренировка в тренажерном зале, занятия йогой или теннисом. Все это и многое другое входит в этот великий проект. Существует также большой выбор удобств для детей, таких как детская игровая площадка, аквапарк, детские бассейны и детский клуб. Если вам нужно работать, не покидая территорию, для вашего удобства есть конференц-зал и бизнес-центр. Здесь Вы будете чувствовать себя не менее комфортно нежеле дома. Не нужно ни о чем беспокоиться: инфраструктура, услуги, оборудование и дизайн тщательно продуманы. Ocean Pearl Layan - это не только прекрасное место для отпуска или рай для длительного проживания, но и отличный инвестиционный кондоминиум. Наши программы предлагают 15-летнюю окупаемость инвестиций: программу гарантированной аренды 7% в течение первых 5 лет и 10-летнюю программу аренды rental pool.

Описание проекта

Ocean Pearl Layan - комплекс будет состоять из 7 кондоминиумов с лицензией на гостиницу, расположенный недалеко от великолепного пляжа Лаян и роскошного района Лагуна на севере Пхукета. Комплекс будет разделен на 2 части: 4 здания с этажностью 7 этажей, где будут расположены односпальные и двухспальные апартаменты и 3 здания 3-х этажей со своими приватными бассейнами. Одна из главных особенностей комплекса - это его расположение. Он будет располагаться на склоне холма и из него будет открываться замечательный вид на море.

Инфраструктура

Вы найдете все необходимое для комфортного проживания или отдыха. Впечатляющее количество удобств 5-звездочного отеля всегда доступно для вас, хотите ли вы просто расслабиться у бассейна или в баре Sky, пойти в СПА или оздоровительный центр или заняться спортом, например, тренироваться в тренажерном зале, заниматься йогой или играть в теннис. Все это и многое другое включено в этот замечательный проект. Есть также большой выбор объектов для детей, таких как детская площадка, аквапарк, детские бассейны и детский клуб. Если вам нужно работать, не выходя на территорию, для вашего удобства есть конференц-зал и бизнес-центр. В Ocean Pearl Layan вы почувствуете себя не менее чем идеально. Не о чем беспокоиться: инфраструктура, сервисы, оборудование и дизайн продуманы до мелочей.

Что поблизости

Комплекс будет расположен в 7 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. В 10 минутах езды расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Ocean Pearl Layan - это не только прекрасный отпуск или рай для длительного проживания, но и отличный кондоминиум с окупаемостью инвестиций. Программы предлагают 15-летнюю окупаемость инвестиций: программу гарантированной аренды в размере 7% в течение первых 5 лет и программу арендного пула на 10 лет.