

ID2992 МОДНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ
НАЙХАРН



Цена 26 191 800 THB (733 370 USD)

Сделка	Продажа	Цена за кв.м	49 699 THB
Тип недвижимости	Вилла	Жилая площадь, м²	480
Готовность	Готовый	Размер участка, м²	527
Год сдачи	2004	Вид	Бассейн, Сад
До пляжа, м	1000	Этажей в здании	1
Спален	4	Предложение от	Застройщик
Ванных	4	Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Общая площадь, м²	527	Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company





Новый уникальный и роскошный проект от престижного застройщика расположен в окружении живописной природы и гор. Застройщик реализовал ряд успешных проектов. В проекте всего 23 виллы (3,4 спальни) с личными басмейнами. Участок каждой виллы составляет от 639 до 893 кв.м. Площадь застройки составляет от 297-597 кв.м. Высокие потолки и стеклянные окна обеспечивают естественный свет в доме.

Най Харн Баан-Буа - самый большой охраняемое проект на юге Пхукета с территорией около 320 000 кв.м.. Идеально расположен всего в 1 км. от пляжа Най Харн, и близко ко всем местным удобствам в 5-10 минутах езды.

Данный проект пользуется популярностью как для краткосрочных, так и для долгосрочных инвестиций, поскольку место уникально.

Описание проекта

Баан Виа - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных вилл в тайско- балийском стиле, площадью от 150 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок виллы в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из вилл имеют к нему приватный выход

Инфраструктура

Проект Баан Виа представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

Что поблизости

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми. Расположение вилл обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим кампаниям из нескольких семей.