



Цена 5 900 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Строящийся
Год сдачи	2022
Рассрочка	2022
До пляжа, м	100
Спален	1
Ванных	1
Общая площадь, м²	75

Цена за кв.м	78 666 THB
Вид	Море
Этажей в здании	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Тип владения землей	Leasehold
Гарантированный доход	7%





Комплекс находится на Камале, окруженном тропической природой и в непосредственной близости от пляжа. Из коттеджей открывается просто невероятный вид на Андаманское море. Коттеджи с элегантным дизайном располагают площадью 65 м² и полностью меблированы. На балконе можно расслабиться и наблюдать великолепный закат в собственном джакузи. Элегантный дизайн, потрясающий вид и архитектура делают этот проект уникальным и выгодным инвестиционным проектом. При вступлении в арендную программу владелец получает 7% годовых в течении 15 лет и может проживать 1 месяц в году (месяц в низкий сезон или же 2 недели в высокий сезон и 2 недели в низкий сезон). Застройщик выкупает недвижимость через 10 лет по той же стоимости. Не правда ли, это интересное предложение? На территории комплекса имеется общий бассейн, тренажерный зал, спа-салон, рестораны и кафе, а также клубхаус и бесплатный шатл-сервис на пляж. Завершение строительства запланировано на 2021 год. Предлагается беспроцентная рассрочка на время строительства.

Описание проекта

Kamala Bay Ocean View Cottages, роскошная вилла в стиле коттеджа на «Миле миллионеров», районе, широко известном своими элитными виллами и курортами. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Камала, где расположены бары и рестораны. Будьте уверены, что ваша конфиденциальность не будет нарушена, поскольку проект виллы находится в частном месте. В проекте представлены односпальные виллы, площадью 65м² и односпальные виллы с джакухи, площадью 75м². Дизайн вилл сочетает тропическую и современную архитектуру с элегантным декором, каждая вилла обладает уникальной красотой с панорамным видом на море. Из некоторых вилл открывается вид на пышный сад с различными растениями, где можно подышать свежим бризом, и частное джакузи на открытом воздухе в окружении безмолвной природы.

Основные моменты проекта:

Гарантированная доходность от аренды 7% в год на 15 лет

Варианты обратного выкупа, предлагаемые проектом с 10-го года (исходя из текущей цены на недвижимость)

Эксклюзивные привилегии для владельцев вилл на бесплатное проживание в течение 4 недель в низкий сезон и 2 недель в высокий сезон без оплаты счетов за электричество и воду.

Мебельный пакет стандарта отеля.

Инфраструктура

На территории комплекса будет общий бассейн, джакузи, лобби, фитнес-зал, спа, шаттл-сервис и парковка. Проект находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Что поблизости

Проект расположен в районе пляжа Камала, который считается одним из самых красивых мест Пхукета. Курортный городок Камала, находится всего в 5 минутах езды, где есть множество магазинов, кафе, ресторанов, пляжных клубов, такие как всемирно известный Cafe Del Mar, пляжный клуб PINE в отеле Intercontinental, пляжный клуб HQ. Совсем рядом (1,4 км) находится тематический парк Phuket Fantasea и конечно же известный своими развлечениями на весь мир пляж Патонг.

Для кого подходит

Один из вариантов, который наверняка удовлетворит ваши потребности, если вы рассматриваете покупку недвижимости под инвестиции и для отпуска.