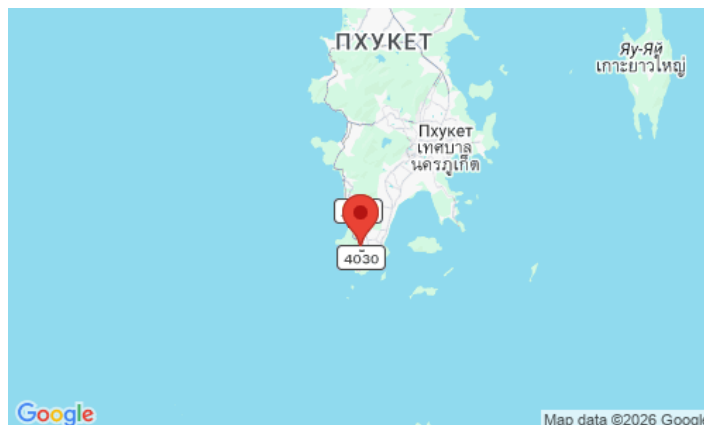


ID3002 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 1 СПАЛЬНОЙ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Цена 8 636 700 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2008
До пляжа, м	1000
Спален	1
Ванных	1
Общая площадь, м²	216
Цена за кв.м	39 984 THB

Жилая площадь, м²	128
Размер участка, м²	216
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold
Тип владения землей	Leasehold
Документ о собственности	Чанот





Тропические виллы расположены в тихом районе на юге острова Пхукет. Всего в нескольких минутах езды от белоснежного пляжа Най Харн. Вилла находится в популярной области для экспатов. В нескольких минутах езды есть много ресторанов, баров, магазинов и супермаркетов, школ, детских садов, больниц и пристаней для яхт.

Концепция является основным ключом этого проекта, создать гармоничную атмосферу. Разработано в тайском стиле с преобладанием современной архитектуры. Здание в современном стиле, но с теплотой тайского интерьера. Все комнаты просторные, с высокими потолками и стеклянными дверьми. Большие окна от потолка до пола придают дому просторность и соответствуют тропическому климату.

Проект насчитывает 15 одноуровневых вилл с одной, двумя и тремя спальнями и личными бассейнами. Недвижимость на Пхукете, особенно на западном побережье, пользуется высоким спросом для аренды на время отпуска. Поэтому эти виллы обеспечат высокую доходность для собственников.

## **Описание проекта**

Baan Bua - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных вилл в тайско-балийском стиле, площадью от 150 м<sup>2</sup>, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок вилл в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из вилл имеют к нему приватный выход

## **Инфраструктура**

Проект Baan Bua представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекса «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипермаркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

## **Для кого подходит**

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми. Расположение вилл обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.