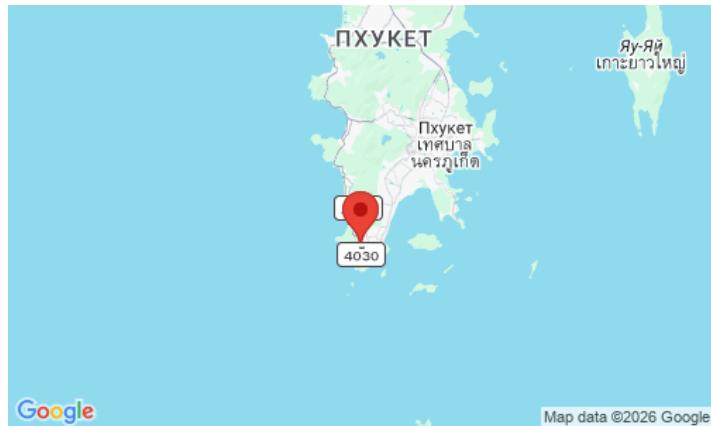


ID3002 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 1 СПАЛЬНЕЙ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Цена 8 636 700 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	Жилая площадь, м²	128
Тип недвижимости	Вилла	Размер участка, м²	216
Готовность	Готовый	Вид	Бассейн, Сад
Год сдачи	2008	Этажей в здании	1
До пляжа, м	1000	Предложение от	Застройщик
Спален	1	Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold
Ванных	1	Тип владения землей	Leasehold
Общая площадь, м²	216	Документ о собственности	Чанот
Цена за кв.м	39 984 THB		





Тропические виллы расположены в тихом районе на юге острова Пхукет. Всего в нескольких минутах езды от белоснежного пляжа Най Харн. Вилла находится в популярной области для экспатов. В нескольких минутах езды есть много ресторанов, баров, магазинов и супермаркетов, школ, детских садов, больниц и пристаней для яхт.

Концепция является основным ключом этого проекта, создать гормоничную атмосферу. Разработано в тайском стиле с преобладанием современной архитектуры. Здание в современном стиле, но с теплотой тайского интерьера. Все комнаты просторные, с высокими потолками и стеклянными дверьми. Большие окна от потолка до пола придают дому просторность и соответствуют тропическому климату.

Проект насчитывает 15 одноуровневых вилл с одной, двумя и тремя спальнями и личными бассейнами. Недвижимость на Пхукете, особенно на западном побережье, пользуется высоким спросом для аренды на время отпуска. Поэтому эти виллы обеспечат высокую доходность для собственников.

Описание проекта

Vaan Bua - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных вилл в тайско- балийском стиле, площадью от 150 м², каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок виллы в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из вилл имеют к нему приватный выход

Инфраструктура

Проект Vaan Bua представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пеших и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

Что поблизости

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипермаркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми. Расположение вилл обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большими семьям из нескольких семей.