

ID3004 УДОБНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Цена 29 500 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2004
До пляжа, м	1000
Спален	4
Ванных	4
Общая площадь, м²	600

Цена за кв.м	49 166 THB
Размер участка, м²	1296
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Company
Тип владения землей	Leasehold





Уникальная и роскошная вилла от престижных застройщиков популярного комплекса Nai Harn Baan Bua. Площадь участка составляет 1,296 м2. Вилла построена в 2004 году, крайний ремонт был в октябре 2019 года. Вилла располагает четырьмя спальнями и гостиной, причем потолки высотой 3 метра дают ощущение объема и большего пространства. Из главной спальни открывается прекрасный вид на бассейн и ухоженный сад. Также на территории есть большой бассейн, дзен-сад с застекленной крышей и беседка в тайском стиле. Если Вы хотите приобрести шикарную виллу по приемлемой цене, то это идеальный для вариант! Местоположение комплекса очень удобное - 2 км до пляжа Най Харн и рядом с туристической инфраструктурой.

Описание проекта

Бaan Bua - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных vill в тайско- балийском стиле, площадью от 150 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок vill в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой villы - собственная крытая парковка. Villы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из vill имеют к нему приватный выход

Инфраструктура

Проект Baan Bua представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

Что поблизости

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер vill привлекает большие семьи с детьми. Расположение vill обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим кампаниям из нескольких семей.