



**Цена 21 570 574 THB (603 976 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа	<b>Цена за кв.м</b>	59 752 THB
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла	<b>Коммунальные в мес</b>	9 500 THB
<b>Готовность</b>	Строящийся	<b>Размер участка, м<sup>2</sup></b>	311
<b>Год сдачи</b>	2021	<b>Вид</b>	Бассейн, Сад
<b>До пляжа, м</b>	3000	<b>Этажей в здании</b>	2
<b>Спален</b>	3	<b>Предложение от</b>	Застройщик
<b>Ванных</b>	3	<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	361	<b>Тип владения землей</b>	Thai Freehold, Leasehold, Company





В данном проекте представлены уникальные виллы оснащенные новейшими технологиями, которые выделяются на рынке. Эти виллы не похожи на другие. Каждая вилла с личным бассейном, оснащены солнечными батареями на крыше, которые будут являться основным источником энергии на вилле. Это будет совершенно новая электрическая система, никогда ранее не использовавшаяся в Таиланде для жилых проектов. Проект стремится быть одним из самых экологически чистых и устойчивых проектов в стране и в то же время предлагают идеальное сочетание технологий и дизайна для сообщества.

Другие функции тоже присутствуют на виллах, такие как центральные тепловые насосы для использования горячей воды и газ для варочных панелей и плит. В каждой вилле установлена уникальная система осушения, чтобы на всех шкафах в спальнях не было грибка и запахов в основном это нужно при случае если виллы не использовались в течение длительного времени.

Проект очень удачно расположен в популярном жилом районе в Чернг Талай, в нескольких минутах езды от курортного комплекса Laguna Phuket. В проекте будет всего 50 вилл.

## **Описание проекта**

Новый проект представляющий собой закрытый комплекс с современными виллами. Роскошные виллы с 3 спальнями с бассейном и виллы с 2 спальнями и бассейном выполнены в стиле Loft Style Living. Проект позиционирует себя, как проект будущего на Пхукете, представляющий экологически чистую, энергосберегающую и современную основу с переработкой энергии. Основные моменты проекта: установка солнечных панелей для экономии энергии и снижения выбросов углерода, монтаж системы циркуляции тепла для горячей воды и газовой плиты, установка системы осушения для снижения влажности и затхлого запаха в гардеробе и спальне.

## **Инфраструктура**

Общая территория заполнена зелеными насаждениями и небольшими ручьями с очаровательными стальными мостиками, ведущими к виллам в проекте. Виллы находятся под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. На территории комплекса есть фитнес зал и парковка.

## **Что поблизости**

Комплекс находится очень удобно к выезду на главную дорогу в город, вы можете легко добраться до больших супермаркетов продуктов и школ. А также близко к комплексу Laguna Phuket, а это пять отелей 5\*, 30 баров и ресторанов, пять СПА-центров, гольф-поле и гольф-клуб, фитнес-центр, детский клуб (от 4 до 12 лет), морской центр с занятиями парусным спортом, виндсерфингом и греблей на каноэ, волейбольный и теннисный корт, конференц-зал, бизнес-центр, торговый центр, клиника, банк. 8-километровый пляж Бангтао находится в 10 минутах езды от проекта. Торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды.. Шумный тусовочный Патонг расположен в 20 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут.

## **Для кого подходит**

Эти виллы идеально подходят для семей, как для постоянного проживания, так и для отдыха.