

ID4004 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ АНЧАН
ЛАГУН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 26 000 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	Размер участка, м²	580
Тип недвижимости	Вилла	Вид	Бассейн
Готовность	Готовый	Этажей в здании	1
Год сдачи	2017	Парковочных мест	2
До пляжа, м	4500	Мебель	С мебелью
Спален	3	Предложение от	Частный владелец
Ванных	3	Тип владения объектом	Foreign Freehold
Общая площадь, м²	320	Тип владения землей	Leasehold
Цена за кв.м	81 250 THB	Документ о собственности	Чанот





Новая современная вилла на пляже Лаян доступна для покупки и может стать вашим тропическим домом на райском острове Пхукет. Стильная вилла с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, личным бассейном и приватной территорией расположена всего в 7 минутах езды от моря, рядом с комплексом Anchan Lagoon в одном из самых престижных районов острова.

Вилла оснащена полным пакетом качественной и удобной мебели, современной бытовой техникой и стильными предметами декора. Высокие потолки, панорамное остекление, натуральные материалы и спокойные бежевые тона наполняют пространство светом и воздухом, создают атмосферу комфорта. Внутри вас ждет просторная гостиная с видом на тропический водопад, современная кухня, обеденная зона и три уютные спальни с личными ванными комнатами. Кухня с барной стойкой оборудована посудомоечной машиной, индукционной плитой, духовым шкафом, микроволновой печью, кофемашиной. В гостиной и всех спальнях установлены плоские телевизоры, мощные кондиционеры и потолочные вентиляторы. На вилле имеется прачечная/кладовая комната.

На приватной территории виллы расположен большой личный бассейн с террасой для загара и отдыха, красивый водопад, зона для барбекю с обеденным столом в окружении тропической зелени. На вилле установлены встроенная аудиосистема Sonos, видеонаблюдение, автоматические ворота на пульте управления и видео-домофон. Подключен высокоскоростной интернет с покрытием в каждой комнате. Есть личный гараж для авто.

Абсолютно новая стильная вилла в тропическом раю полностью готова для жизни и ждет своего покупателя.

Описание проекта

Виллы Anchan разработаны компанией Pearl Island Property, пионером в проектировании и строительстве роскошных частных вилл в балийском стиле на Пхукете. Компания заслужила солидную репутацию, поставляя продукцию высочайшего качества в самый престижный жилой район на острове. Anchan Villas был запущен в 2007 году. Проект расположен в тихом месте, вдали от шума и суеты Пхукета, таких как пляж Патонг.

Архитектура современная, с использованием высококачественных материалов

В качестве доказательства масштабности проекта Anchan Villas был удостоен звания «Победитель» или «Высоко оценен» в категории «Лучший проект на Пхукет Виллы» на престижной премии Thailand Property Awards 2009, 2012, 2013, 2015 и еще раз в 2018 году.

Стильные виллы имеют земельные участки площадью от 363 кв.м до 841 кв.м и идеально подходят как для идеального дома, так и в качестве инвестиции в образ жизни, что создаст отличную возможность для возврата от аренды. Каждая просторная и просторная вилла в Anchan Grand Residence Laguna расположена вокруг уютного частного бассейна. Гостиная и обеденная зона открытой планировки с полностью оборудованной кухней в западном стиле имеет большие раздвижные стеклянные двери, ведущие на террасу у бассейна и в сад. В главной спальне, которая находится в собственном павильоне, есть гардеробные, прямой выход к бассейну и большая ванная комната с ванной. В главном здании коридор из гостиной ведет к 2 другим спальням: одна с ванной комнатой, а другая - с общей ванной комнатой с гостиной. Опытная управляющая компания обеспечит обслуживание мест общего пользования, садоводство, общий ремонт, а также круглосуточную охрану. Управление арендой виллы также предлагается владельцам, которые хотят окупить свои вложения, сдавая дом в аренду на время своего отсутствия.

Инфраструктура

Проект расположен в тихом, но популярном жилом районе Чернгталай, всего в 5 минутах езды от Боут-авеню, курортного комплекса Laguna и 18-луночного поля для гольфа Laguna. До красивых пляжей Бангтао, Лаян и Сурин можно добраться за 5-10 минут на машине. Международный аэропорт Пхукета находится примерно в 25 минутах езды.

Что поблизости

Anchan Lagoon расположен в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Anchan расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. В 10 минутах езды расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Западное побережье Пхукета предлагает идеальный образ жизни для отдыха, приехали вы в отпуск, вышли на пенсию или же вовсе решили переехать на чудесный остров Пхукет - данный проект идеален для краткосрочного и долгосрочного пребывания. Мили прекрасного, нетронутого пляжа, кристально чистая вода и красивые закаты объединяются воедино. Этот проект идеально подходит для семей.