

ID4005 УДОБНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ АНЧАН 1 И 2, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 22 000 000 THB (616 000 USD) ~~23 000 000 THB~~

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Сделка            | Продажа    |
| Тип недвижимости  | Вилла      |
| Готовность        | Готовый    |
| Год сдачи         | 2007       |
| До пляжа, м       | 3200       |
| Спален            | 3          |
| Ванных            | 4          |
| Общая площадь, м² | 525        |
| Цена за кв.м      | 41 904 THB |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Размер участка, м²       | 766              |
| Вид                      | Бассейн, Сад     |
| Этажей в здании          | 1                |
| Мебель                   | С мебелью        |
| Предложение от           | Частный владелец |
| Тип владения объектом    | Foreign Freehold |
| Тип владения землей      | Leasehold        |
| Документ о собственности | Чанот            |





Anchan Villa - шикарная вилла с тремя спальнями и уникальным дизайном. Вилла оформлена в современном балийском стиле и понравится всем любителям модерна. Огромные панорамные окна делают комнаты светлыми и позволяют любоваться красотой тропической природы. Стильная, качественная мебель, выполненная из природных материалов. Сводчатые потолки, авторские предметы интерьера, пол из тикового дерева - в каждом уголке прослеживается изысканный вкус дизайнеров и архитекторов. На территории огромный бассейн площадью 5,5 x 15 м и несколько шезлонгов. Зона барбекю под навесом. Место для парковки двух автомобилей.

Просторная гостиная, столовая с высокими потолками и оборудованная всей необходимой техникой кухня (холодильником, плитой, вытяжкой, духовкой, микроволновой печью, посудой).

Вилла находится в элитном жилом районе, который расположен в 5 минутах езды от пляжа Лайян или Бангтао. Район обладает развитой инфраструктурой – поблизости магазины, рестораны и развлекательные центры, а также 5\* курорт мирового уровня Laguna.

## **Описание проекта**

Anchan 1- первый проект компании Pearl Island Property, пионера в проектировании и строительстве роскошных частных вилл в балийском стиле на Пхукете. Компания заслужила солидную репутацию, построив несколько жилых проектов высочайшего качества в самом престижном жилой районе острова. Первый проект застройщика Anchan 1 был запущен в 2007 году, с тех пор на счету застройщика уже 7 готовых проектов. Архитектура проекта - современная тайско-балийская, с использованием высококачественных материалов, таких как натуральный индонезийский камень, тиковые двери и полы, черепица из натурального дерева. В качестве доказательства масштабы проекта Anchan Villas был удостоен звания «Победитель» или «Высоко оценен» в категории «Лучший проект на Пхукет Виллы» на престижной премии Thailand Property Awards 2009, 2012, 2013, 2015 и еще раз в 2018 году.

## **Инфраструктура**

Проект Анчан круглосуточно охраняется. Роскошный ландшафтный дизайн, тропические растения, пруды и профессиональная ландшафтная подсветка являются визитной карточкой застройщика. Проект небольшой, поэтому на территории нет ресторана или тренажерного зала. Но это восполняется наличием развитой инфраструктуры вокруг.

## **Что поблизости**

Anchan Villas 1 и 2 расположены в 7 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Anchan расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. В 10 минутах езды расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Западное побережье Пхукета предлагает идеальный образ жизни для отдыха. Приехали вы в отпуск, вышли на пенсию или же вовсе решили переехать на чудесный остров Пхукет - данный проект идеален для краткосрочного и долгосрочного пребывания. Мили прекрасного, нетронутого пляжа, кристально чистая вода и красивые закаты объединяются воедино. Anchan Villas идеально подходит для семей.