



**Цена 5 990 000 THB (0 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа	<b>Коммунальные в мес</b>	4 500 THB
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла	<b>Жилая площадь, м²</b>	150
<b>Готовность</b>	Строящийся	<b>Размер участка, м²</b>	200
<b>Год сдачи</b>	2021	<b>Вид</b>	Море, Бассейн, Сад
<b>До пляжа, м</b>	200	<b>Этажей в здании</b>	1
<b>Спален</b>	1	<b>Предложение от</b>	Застройщик
<b>Ванных</b>	1	<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
<b>Общая площадь, м²</b>	200	<b>Тип владения землей</b>	Thai Freehold, Leasehold, Company
<b>Цена за кв.м</b>	29 950 THB		





Проект занимает 6000 кв.м элитной недвижимости и удобно расположен на безмятежном восточном побережье Пхукета.

Стратегически расположенный в непосредственной близости от крупнейшей пристани для яхт на острове Ao По Гранд Марина, проект гарантирует всем владельцам легкий доступ к множеству соседних островов, разбросанных в Андаманском океане.

Небольшое расстояние до Гранд-Марины предоставляет возможности для пляжных развлечений, приключений на островах и развлечений в пляжных клубах и различных пляжных ресторанах. Гранд-Марина, располагающая впечатляющим флотом супер яхт, приветствует элитное сообщество, которое ищет привлекательные места для проживания, и, в свою очередь, открывает шлюзы для значительной рентабельности инвестиций в элитную недвижимость.

Признавая огромный потенциал роста, несколько пятизвездочных отелей и застроек расположились вдоль береговой линии, что еще больше стимулировало рост и положительно укрепило потенциал этого района для повышения стоимости земли в будущем.

Эти резиденции на Пхукете, продуманные до мелочей, спроектированы так, чтобы обеспечить каждому владельцу ощущение абсолютной безмятежности и уединения.

Состоящий из 16 вилл с планировкой от 1 до 5 и жилой площадью от 150 до 440 кв.м., поместье стратегически спроектировано для размещения одноэтажных вилл на переднем дворе и двухэтажных вилл на заднем дворе; обеспечение каждой виллы беспрепятственным видом на нетронутые окрестности.

По прибытии в поместье жителей приветствуют в уединении тропической зелени с удобными дорогами, которые обеспечивают доступ к соответствующим виллам и различным предлагаемым первоклассным объектам.

## **Описание проекта**

Эксклюзивный жилой комплекс из 16 вилл с планировкой от 1 до 5 спален и жилой площадью от 150 до 440 кв.м. Все виллы с видом на море и бассейн. Проект будет реализован известным застройщиком в Тайланде, успевшим зарекомендовать себя многими проектами. Изысканный дизайн, высококачественные материалы, панорамные окна и собственный бассейн, делает эти виллы отличным вложением средств. Признавая огромный потенциал роста, несколько пятизвездочных отелей и застроек расположились вдоль береговой линии, что еще больше стимулировало рост и положительно укрепило потенциал этого района для повышения стоимости земли в будущем. Застройщик предлагает опцию обратного выкупа объекта через 5 лет за 115%, а также гарантированный доход 7% годовых на 4 года.

## **Инфраструктура**

Территория комплекса будет охраняться 24 часа в сутки, на территории будет клуб хаус, тренажерный зал и парковка.

## **Что поблизости**

Эксклюзивный жилой комплекс будет расположен на безмятежном восточном побережье в непосредственной близости от крупнейшей пристани для яхт на острове Ao По Гранд Марина, проект гарантирует всем владельцам легкий доступ к множеству соседних островов, разбросанных в Андаманском океане. Несмотря на то, что вы чувствуете себя вдали от шума и суеты центральных районов острова, виллы будут находится всего в 10 минутах езды от полей для гольфа мирового класса, международной больницы, Британского международного колледжа Таиланда и центра города Пхукет с широким выбором магазинов, кинотеатров и ресторанов.

## **Для кого подходит**

Идеальное место для тех, кто хочет отдохнуть от города в окружении спокойствия и умиротворения.