

ID4049 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА ХОМС,
НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 45 000 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	Жилая площадь, м²	500
Тип недвижимости	Вилла	Размер участка, м²	950
Готовность	Готовый	Вид	Бассейн, Озеро, Сад
До пляжа, м	2500	Этажей в здании	2
Спален	4	Мебель	С мебелью
Ванных	3	Предложение от	Частный владелец
Общая площадь, м²	950	Тип владения объектом	Foreign Freehold
Цена за кв.м	47 368 THB	Тип владения землей	Leasehold





Исключительный дом

Дом в престижном Laguna Homes имеет большой балкон с видом на самую широкую часть клонга (маленького канала), поле для гольфа, холмы Чернгталай и самое красочное небо на закате. Он окружен ландшафтным садом спереди и сзади. Передняя часть тоже имеет открытый вид.

В нем есть большая гостиная / столовая наверху, которая выходит на балкон, и гостиная / кабинет внизу, ведущая к просторной веранде / бару, бассейну и красивой Сале.

Он стоит на участке площадью 904 кв.м. Дополнительный переход к клонгу площадью 50 кв.м также находится в ведении владельца. Крытая площадь более 500 кв.м. Он состоит из большой спальни и ванной комнаты наверху и двух спален с ванными комнатами внизу, а также гостиной / кабинета, которую можно использовать как спальню.

Сала перед домом и подъездная дорожка рассчитаны на три машины. Он выходит на изогнутую стену низкого уровня, которая не закрывает вид на прекрасный сад. Электрическая дверь пропорциональна стене в размер.

Дом, построенный в 2002 году, постоянно обновляется. Около пяти лет назад вся тайская крыша была заменена на гораздо более практичную крышу в балийском стиле и черепицу, которая не обесцвечивается. Совсем недавно все 22 деревянных окна были заменены алюминиевыми рамами, а полы - элегантной плиткой, более подходящей для тропического климата, свободного от термитов. Две из трех ванных комнат были полностью отремонтированы в современном стиле. Комната дочери-подростка оформлена в радостных пастельных тонах и имеет неограниченный вид на фарватер и холмы.

Семья из трех человек любит этот дом и очень заботится о нем. Причина, по которой они продают его, заключается в том, что они хотят сократить размер своего дома, поскольку их дочь в ближайшем будущем уедет в колледж.

Дополнительная информация: И в бассейне, и в одной из ванных комнат есть джакузи. Комната горничной имеет прилегающую ванную комнату, телевизор, вентилятор и выходит в сад. Рядом кладовая. Кроме того, к одной из ванных комнат, рядом с комнатой горничной, только что пристроили новую прачечную.

Кухня представляет собой смесь западного и тайского стилей с раздвижной дверью между кладовой и кухней. Наверху находится холл, ведущий в гостиную. Его можно легко превратить либо в гостевую комнату, либо в ванную комнату.

К стене на боковом огороде пристроен шкаф для инвентаря и прочего. Меньшая конструкция возле нее предназначена для хранения газового баллона (для безопасности), подключенного к плите наверху. Есть и газовая плита, и две электрические, и духовка.

Бювет бассейна покрыт плющом и хорошо вписывается в планировку сада и небольшую лужайку напротив него.

Описание проекта

Laguna Homes - второй по величине жилой проект входящий в состав Laguna Phuket после Angsana Villas Resort. В состав Laguna Homes входит 41 частная вилла с бассейном, которые красиво обрамляют собой знаменитое поле для гольфа Laguna Golf. Основное отличие Laguna Homes от остальных жилых проектов Лагуны в том, что виллы здесь не являются типовыми, почти все они построены по индивидуальным проектам. Здесь встречаются виллы в стиле модерн, а также виллы в классическом стиле, одноэтажные и двухэтажные. Но все до одной виллы имеют потрясающий вид на гольф поле, что придает им особый шик. Гости и жители Laguna Homes могут пользоваться всей инфраструктурой огромного курорта Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта.

Инфраструктура

Laguna Homes располагается на территории курорта Laguna Phuket. Всего за 5 минут вы можете добраться до пляжа, а также до всей инфраструктуры района - магазинов, ресторанов, баров, спа салонов, банков и многого другого. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в Laguna Homes, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов.

Что поблизости

Комплекс Laguna Homes расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Laguna Homes расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 5 минутах езды от комплекса Laguna Homes расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, бесчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market.

Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Проект расположен в одном из самых престижных районов Пхукета, здесь предпочитают жить и отдыхать довольно состоятельные люди. Виллы очень просторные, поэтому здесь комфортно чувствуют себя большие семьи или компании из нескольких семей. Проект популярен у любителей игры в гольф. Арендуя или приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привилегии резидента самого престижного азиатского курорта.