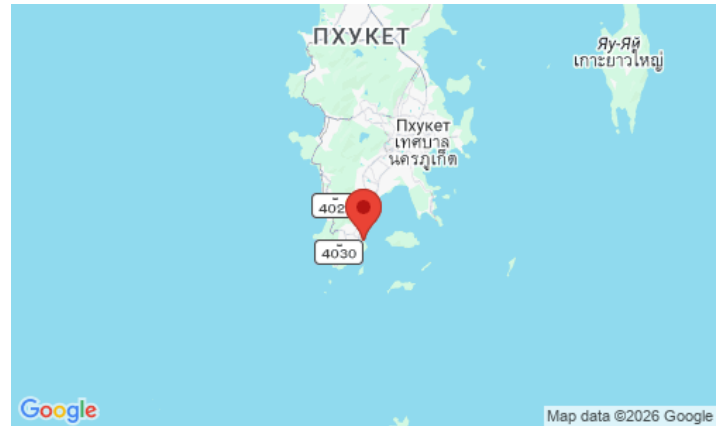


ID4094 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ ЕВА БИЧ, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ



Цена 28 000 000 THB (784 000 USD) 49 000 000 THB

|                   |            |                          |                           |
|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| Сделка            | Продажа    | Коммунальные в мес       | 12 000 THB                |
| Тип недвижимости  | Вилла      | Жилая площадь, м²        | 375                       |
| Готовность        | Готовый    | Вид                      | Море, Бассейн, Сад        |
| Год сдачи         | 2012       | Этажей в здании          | 3                         |
| До пляжа, м       | 20         | Мебель                   | Без мебели                |
| Спален            | 3          | Предложение от           | Застройщик                |
| Ванных            | 4          | Тип владения объектом    | Foreign Freehold, Company |
| Общая площадь, м² | 596        | Тип владения землей      | Leasehold, Company        |
| Цена за кв.м      | 46 979 THB | Документ о собственности | Чанот                     |





## Описание и инфраструктура

Охраняемый комплекс из 22 роскошных вилл на берегу моря на Восточном побережье. 12 вилл в комплексе находятся на первой линии пляжа Равай. Открытые террасы с обеденной группой и площадка с шезлонгами для загара расположены прямо у кромки моря. Комплекс спроектирован двумя уровнями, виллы расположены таким образом, что из панорамных окон каждой, открывается прямой вид на море. Спуск к нижнему уровню с парковки оборудован лифтом. Виллы с 3 и 4 спальнями площадью от 420 кв.м с частными бассейнами с солевой очисткой. На первом этаже находится просторная гостиная, современная кухня оснащенная всей необходимой техникой совмещена с обеденной зоной, через панорамные окна-двери гостиной, открывается вид на бассейн и сад, пол нижнего этажа выполнен из натурального камня. На втором этаже две или три спальни с частными ванными комнатами с отделкой из натурального мрамора и сантехникой Kohler и Hafele. Лестницы между тремя этажами, пол в спальнях и встроенные гардеробные выполнены из натурального тика. На третьем этаже еще одна спальня с огромной террасой и потрясающим видом на море и горы.

## Что поблизости

Вилла расположена на пляже Равай – это пляж не совсем комфортный для купания из-за частых отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты.

Ближайший купабельный пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами.

В двух шагах от комплекса находится международная школа. Также в радиусе 5-10 километров есть русские и тайские детские сады, интернациональные и русская школы.

В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарне сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты : Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок морепродуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов ( 7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

## Кому подходит

Роскошный комплекс Eva Beach не оставит равнодушным самого требовательного клиента, влюбленного в южную часть Пхукета. Этот комплекс идеально подходит, как для постоянного проживания, так и для каникул или зимовки.