

ID4099 ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНИМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ ЕВА БИЧ, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ



×

**Цена 30 000 000 ТНВ (0 USD) 51 000 000 ТНВ**

<b>Сделка</b>	Продажа	<b>Жилая площадь, м<sup>2</sup></b>	385
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла	<b>Размер участка, м<sup>2</sup></b>	246
<b>Готовность</b>	Готовый	<b>Вид</b>	Море, Бассейн, Сад
<b>Год сдачи</b>	2012	<b>Этажей в здании</b>	3
<b>До пляжа, м</b>	20	<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Спален</b>	3	<b>Предложение от</b>	Частный владелец
<b>Ванных</b>	4	<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	630	<b>Тип владения землей</b>	Leasehold
<b>Цена за кв.м</b>	47 619 ТНВ	<b>Документ о собственности</b>	Чанот





## **Описание и инфраструктура**

Охраняемый комплекс из 22 роскошных вилл на берегу моря на Восточном побережье. 12 вилл в комплексе находятся на первой линии пляжа Равай. Открытые террасы с обеденной группой и площадка с шезлонгами для загара расположены прямо у кромки моря. Комплекс спроектирован двумя уровнями, виллы расположены таким образом, что из панорамных окон каждой, открывается прямой вид на море. Спуск к нижнему уровню с парковки оборудован лифтом. Виллы с 3 и 4 спальнями площадью от 420 кв.м с приватными бассейнами с солевой очисткой. На первом этаже находится просторная гостиная, современная кухня оснащенная всей необходимой техникой совмещена с обеденной зоной, через панорамные окна-двери гостиной, открывается вид на бассейн и сад, пол нижнего этажа выполнен из натурального камня. На втором этаже две или три спальни с приватными ванными комнатами с отделкой из натурального мрамора и сантехникой Kohler и Hafaele. Лестницы между тремя этажами, пол в спальнях и встроенные гардеробные выполнены из натурального тика. На третьем этаже еще одна спальня с огромной террасой и потрясающим видом на море и горы.

## **Что поблизости**

Вилла расположена на пляже Равай – это пляж не совсем комфортный для купания из за частых отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты.

Ближайший купальний пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами.

В двух шагах от комплекса находится международная школа. Также в радиусе 5-10 километров есть русские и тайские детские сады, интернациональные и русская школы.

В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарн сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты : Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок море продуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов ( 7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

## **Кому подходит**

Роскошный комплекс Eva Beach не оставит равнодушным самого требовательного клиента, влюбленного в южную часть Пхукета. Этот комплекс идеально подходит, как для постоянного проживания, так и для каникул или зимовки.