

ID4166 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ САЙТАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 22 500 000 THB (0 USD) 27 000 000 THB

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2008
До пляжа, м	1200
Спален	4
Ванных	4
Общая площадь, м²	750
Цена за кв.м	30 000 THB

Коммунальные в мес	26 400 THB
Жилая площадь, м²	450
Размер участка, м²	750
Вид	Бассейн
Этажей в здании	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Company
Тип владения землей	Company





Эта роскошная вилла придется по душе тем, кто привык выбирать лучшее из большого числа предложений. Здесь есть все, что мы привыкли связывать с высоким уровнем жизни. Расположенная в 1.5 км от пляжа Бангтао и в 300 метрах от пятизвездочного комплекса Лагуна, она является идеальным местом для уединенного отдыха большой семьи или компании друзей.

Вилла построена в одном уровне и каждая ее спальня имеет выход к 10-метровому бассейну с джакузи. Четвертая спальня представляет собой отдельный павильон в саду, сохраняя приватность на высоком уровне. Все комнаты декорированы роскошной мебелью. Просторная гостиная, удобная кухня, столовая с обеденным столом на 8 персон, также имеют прямой выход на террасу к бассейну.

Описание проекта

Saitaan - одна из крупнейших резиденций Пхукета. Проект состоит из 48 роскошных вилл в балинезийском стиле с крышами из красной черепицы, площадью от 450 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле, типичная планировка виллы - это основное здание Г-образной формы, в котором расположены гостиная, кухня, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами и комната горничной. В отдельном павильоне расположена гостевая спальня с ванной комнатой. В центре большой плавательный бассейн с джакузи, бар и крытая беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени и цветах.

Инфраструктура

Проект Сайтан представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

Что поблизости

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Saitaan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Сайтаном расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Буквально в нескольких шагах от Saitaan Villas - торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Saitaan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

Для кого подходит

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.