

ID4178 ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА КОУВ,  
НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 22 000 000 THB (0 USD) 24 000 000 THB

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Сделка             | Продажа    |
| Тип недвижимости   | Вилла      |
| Готовность         | Готовый    |
| Год сдачи          | 2005       |
| До пляжа, м        | 700        |
| Спален             | 4          |
| Ванных             | 3          |
| Общая площадь, м²  | 510        |
| Цена за кв.м       | 43 137 THB |
| Коммунальные в мес | 5 500 THB  |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Жилая площадь, м²     | 477                 |
| Размер участка, м²    | 510                 |
| Размер бассейна, м²   | 24                  |
| Вид                   | Бассейн, Озеро, Сад |
| Этажей в здании       | 2                   |
| Парковочных мест      | 2                   |
| Мебель                | С мебелью           |
| Предложение от        | Частный владелец    |
| Тип владения объектом | Foreign Freehold    |
| Тип владения землей   | Leasehold           |





Эта потрясающая вилла находится в самом центре Лагуны, с одной стороны виллы открывается завораживающий вид на озеро, с другой находится поле для гольфа.

При входе в дом вы попадаете в просторную гостиную и столовую. Отдельная кухня полностью оборудована по европейским стандартам и имеет отдельную прачечную. Вилла меблирована и оборудована по очень высоким стандартам. В просторной гостиной установлены удобные диваны, мебель из натурального дерева ручной работы, импортные поделки и полноценная развлекательная система, а также объемный звук с беспроводной акустической системой с дистанционным управлением в тиковой крыше в беседке, с вентилятором и освещением - идеальное место, чтобы проводить там время.

Столовая великолепно расположена возле панорамных окон с видом на потрясающий бассейн с черной плиткой, озеро и окружающие холмы. Вокруг бассейна и беседки есть крытые шезлонги и большой мангал. Бассейн, один из немногих с черной плиткой, имеет размер 2,5 x 9,7 м и проходит вдоль обеденной зоны.

Наверху все 3 спальни полны мелких деталей, которые сделают ваше пребывание очень приятным с первого момента, с их очаровательным очарованием от идеального сочетания цветов и фактур.

В главной спальне есть большая ванная комната с большой гардеробной, зеркало для улучшения визуального восприятия, а виды с изготовленной на заказ кровати на лагуну достаточны для того, чтобы было трудно встать с кровати утром.

Гости также могут воспользоваться дополнительными удобствами, такими как неограниченное бесплатное пользование автобусами между курортами и водными паромными в пределах Лагуны.

Скоростной интернет на территории всей виллы. Кабельное ТВ с русскими каналами. Каное на 2 человек, можно свободно плавать по озеру и 2 набора для игры в гольф "Taylor Made"

## **Описание проекта**

Laguna Cove это небольшой жилой комплекс находящийся в самом сердце курорта Laguna Phuket. Он был построен в 2005 году и стал излюбленным местом для жизни и отдыха состоятельных людей. Гости и жители Laguna Cove могут пользоваться инфраструктурой комплекса Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта. Проект имеет на своей территории недвижимость в виде таунхаусов с личными бассейнами. Всего в проекте 8 вилл, все они двухэтажные, выполнены в едином стиле и располагаются по берегам живописного озера. Его особенностью является то что данный проект находится в непосредственной доступности до всей инфраструктуры и пляжа.

## **Инфраструктура**

Laguna Cove располагается в самом центре Лагуны. В пешей доступности вы можете добраться до пляжа, магазинов, ресторанов, баров, спа салонов, банков и многого другого. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в Laguna Cove, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми.

## **Что поблизости**

Комплекс Laguna Cove расположен в 10 минутах ходьбы от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Laguna Cove расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах ходьбы от комплекса расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Комплекс расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Арендуя и ли приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привилегии резидента самого престижного азиатского курорта.