

**ID4182 СНОГШИБАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАСЕЙН В ПРОЕКТЕ АНГСАНА
ВИЛЛАС РЕЗОРТ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)**



Цена 34 500 000 THB (966 000 USD)

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Сделка | Продажа |
| Тип недвижимости | Вилла |
| Готовность | Готовый |
| Год сдачи | 2011 |
| До пляжа, м | 2900 |
| Спален | 4 |
| Ванных | 4 |
| Общая площадь, м² | 604 |
| Цена за кв.м | 57 119 THB |

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Размер участка, м² | 1257 |
| Размер бассейна, м² | 24 |
| Вид | Бассейн, Озеро, Сад |
| Этажей в здании | 2 |
| Мебель | С мебелью |
| Предложение от | Частный владелец |
| Тип владения объектом | Foreign Freehold |
| Тип владения землей | Leasehold |
| Документ о собственности | Чанот |





Вилла занимает площадь 1 257 квадратных метров, обеспечивая 604 квадратных метра жилой площади на двух этажах, что означает, что есть большая лужайка перед домом и обширная лужайка вокруг бассейна.

Лагуна описывает недвижимость как «Превосходное двухэтажное здание классических пропорций. Вилла спроектирована в элегантном современном стиле, мастерски использующем тайские архитектурные детали. Таким образом, двухъярусная крыша имеет широкий выступ для создания тени, а пол - окна до потолка способствуют естественному освещению и максимально открывают виды вдаль, что переключается с традиционной тропической жизнью ».

Хотя по документам у виллы четыре спальни, есть еще пятая - комната для горничной, которую при желании можно расширить и переформировать. Вилла дважды полностью перекрашивалась снаружи, последний раз - в сухой сезон 2020 года; интерьер был перекрашен в августе 2020 года. Еще 1,5 миллиона батов было потрачено на модернизацию, включая внешнюю прачечную / место для хранения велосипедов, и модификации первого этажа, включая панель для телевизора с плоским экраном и тройные двери. приложить исследование при желании. В отеле есть оптоволоконное соединение со скоростью 200 Мбит / с прямо в исследуемую зону, которое может быть увеличено до 1 Гбит / с. Также есть две телефонные линии с прямым набором номера. Вилла ориентирована с востока на запад, поэтому здесь относительно прохладно, так как утепленная крыша попадает под прямой солнечный свет. Вилла постоянно заселялась и, следовательно, поддерживалась на высоком уровне.

Планы этажей и детали строительства представлены в отдельной вкладке, как и комментарии к улучшениям соседей, поскольку они могут быть интересны.

Описание проекта

Angsana Villas Resort Phuket - роскошный пятизвездочный отель, входящий в курортный комплекс Laguna Phuket. Он был построен в 2011 году и стал излюбленным местом для жизни и отдыха состоятельных людей. Гости и жители Ангсана Виллас Резорт могут пользоваться всей инфраструктурой огромного курорта Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта. Проект Angsana Villas Resort Phuket имеет на своей территории 4 типа недвижимости: резиденции, дуплексы, таунхаусы и апартаменты. Резиденции и дуплексы имеют частные бассейны. Всего в отеле 151 вилла, все они двухэтажные, выполнены в едином стиле и располагаются по берегам живописных озер. Из окон домов и террас открываются великолепные виды на лагуну. в таунхаусы полукольцом окружают ландшафтный плавательный бассейн. Особенностью проекта является то, что виллы не огорожены заборами, что придает ему особый шарм и внешне напоминает американские загородные поселки.

Инфраструктура

На территории отеля Angsana Villas Phuket есть собственный ресторан, ресепшен, два общих плавательных бассейна с шезлонгами и беседками-кабанами, душем и туалетными комнатами, бар, прогулочные дорожки. Владельцы недвижимости и их гости могут бесплатно посещать тренажерный зал, а также дополнительные платные занятия как тайский бокс, йога, тай-чи, пилатес и прочее. Для детей работает детский клуб, в котором можно просто поиграть и провести время, либо записаться на ежедневные занятия такие как лепка, рисование, папье-маше, кулинарная школа, танцы, бокс и многое другое. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в отеле Angsana Villas Phuket, вы можете не брать транспорт в аренду - на шаттле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов, главного здания. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми. В ресторане можно заказать выездное обслуживание на вилле или барбекю.

Что поблизости

Комплекс Angsana Villas Resort Phuket расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Angsana Villas Resort расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах езды от комплекса Ангсана Виллас расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Отель расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Арендуя и ли приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привилегии резидента самого престижного азиатского курорта. Инфраструктура проекта Ангсана виллас привлекает семьи с детьми, этот район очень популярен у обеспеченных экспатов.