

ID4852 СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ  
АНДАРА, НА ПЛЯЖЕ КАМАЛА



Цена 191 000 000 THB (5 348 000 USD)

|                   |             |                       |                            |
|-------------------|-------------|-----------------------|----------------------------|
| Сделка            | Продажа     | Жилая площадь, м²     | 549                        |
| Тип недвижимости  | Вилла       | Размер участка, м²    | 1559                       |
| Готовность        | Готовый     | Вид                   | Море, Бассейн, Город, Горы |
| Год сдачи         | 2009        | Этаж                  | 1                          |
| До пляжа, м       | 400         | Этажей в здании       | 2                          |
| Спален            | 4           | Мебель                | С мебелью                  |
| Ванных            | 4           | Предложение от        | Частный владелец           |
| Общая площадь, м² | 1513        | Тип владения объектом | Leasehold                  |
| Цена за кв.м      | 126 239 THB | Тип владения землей   | Leasehold                  |





Курорт Andara расположен на пляже Камала, 3-километровом участке пляжа на западном побережье Пхукета. Пляж примыкает к Андаманскому морю, спокойное, относительно спокойное время, но в то же время в пределах легкой досягаемости от небольшой дружелюбной деревни Камала.

## ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЗОНУ / МЕСТНЫЕ ЗНАНИЯ

У вашего порога нетронутый пляж, так что нет необходимости исследовать его дальше. Пляж Камала потрясающе красив с кристально чистой водой, белым песком и ласковыми волнами. Millionaire Row, где можно найти Andara Resort Villas, - это эксклюзивное сообщество роскошных отелей, которое привлекает многих богатых экспатриантов со всего мира. Вся территория усеяна частными виллами и отелями, курортами и фирменными пляжными клубами, которые сегодня все труднее найти по всему миру. Район достаточно тихий, но находится в пределах легкой досягаемости от дружелюбной деревни Камала, в нескольких минутах ходьбы от курорта, где вы можете найти широкий выбор магазинов, ресторанов, в том числе супермаркет с продуктами повседневного спроса. Остров Пхукет предлагает мировой класс, медицинские учреждения, поля для гольфа, пристань для яхт и дайвинг-центры, а также большие торговые центры, предлагающие фирменные товары.

## ВИЛЛА / РАЗМЕЩЕНИЕ

Пространство, свет, комфорт и роскошь - это всего лишь четыре слова, которые мы регулярно слышим, когда люди описывают эту виллу, и все они очень уместны. На вилле есть одна главная спальня и еще три спальни для гостей, все с роскошными ванными комнатами и потрясающим видом на море. Основные жилые, обеденные и развлекательные зоны удобно расположены с легким доступом к большой солнечной террасе и пейзажному бассейну. Отсюда как владелец, так и гости могут наслаждаться обширным видом на океан и горы. Все линии крыши были расширены, чтобы обеспечить дополнительную тень от солнца и укрытие от дождевого потолка в летние месяцы.

Бассейн, солнечная терраса и увеличенная обеденная зона - все это нужно испытать (наряду с невероятными видами), чтобы поверить в это.

Во внутренних помещениях, как и во всех спальнях, чувствуется естественность богатого деревянного пола, наличников и подходящих дверей, вставок на стенах с шелковой подкладкой и высоких сводчатых потолков. Ванные комнаты и ванны большие и роскошные, с мягким освещением и великолепным использованием зеркал, которые улучшают особый вид на океан. Большая встроенная кухня в западном стиле с кухонным гарнитуром, духовкой, двухдверным холодильником и посудомоечной машиной - удовольствие от использования.

## ДИЗАЙН

Здание, построенное в 2010 году, было тщательно спроектировано и доведено до совершенства. Его дизайн сочетает в себе жизнь пятизвездочного курорта с тайской / балийской и современной архитектурой с вниманием к деталям как в планировке дома, так и в строительных материалах. Просторная вилла открытой планировки состоит из двухэтажных павильонов, каждый из которых соединен крытыми переходами, соединяющими жилые помещения как внутри, так и на открытом воздухе. В интерьере дома сочетаются элементы Юго-Восточной Азии и современного дизайна, обилие мебели Minotti и самые современные аудиовизуальные системы, в том числе аудиосистема Sonos.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

После завершения строительства в 2010 году виллой профессионально управляют сотрудники Andara Resorts и местный генеральный директор.

Новый владелец сможет использовать ту же команду / компанию по управлению курортом, выбрать альтернативного поставщика и / или управлять недвижимостью.

### **Project Description**

Five-star hotel Andara Resort is located on the west coast of Phuket. The hotel has 26 villas and 37 luxury apartments with magnificent sea views. Respectable interior furnished with precious rocks, walls decorated with Jim Thompson silk, Thai artifacts, candles and incense along with modern equipment create an unusually sophisticated and comfortable atmosphere for a premium holiday. The area of apartments and villas: the minimum room is 153 sq. m,

the maximum is 2100 sq. m!

### **Infrastructure**

Andara Resort has all the infrastructure of a 5\* hotel. On site, guests can relax at the Andara Spa. There is an opportunity to do a hairstyle, pedicure, manicure, etc. Lovers of steam are available free access to the sauna. Fashionable SILK restaurant, pampering guests with Thai and international dishes. In SILK you can always please yourself with a variety of dishes, and of course, there is always the opportunity to order a private dinner. For children, a fun children's menu and entertainment are offered. Children's mini-club with a games room and a playground. The animation team and educators will not let the kids get bored. The fitness center is equipped with modern simulators, power stations, equipment. To choose the right training regime will help a professional coach. Group classes are also held here. Guests can work out in the gym until 8 p.m. And if you want to practice at night, they will open it on a call. In the beach club Beach Club you can sunbathe on double sunbeds, swim or do sea sports - windsurfing, parasailing, ride a scooter, banana or catamaran. The Beach Club is a 7-minute walk or a 2-3 minute shuttle ride from the reception from 8 a.m. to 6 p.m.

### **What's nearby**

Phuket International Airport is located just 18 km from the hotel complex. The city centre is 20 km away. A free shuttle service to the surrounding area is available for up to 1 km. This is enough to reach the resort town of Kamala, where there are many shops, cafes, restaurants, beach clubs, such as the world-famous Cafe Del Mar, the PINE Beach Club at the Intercontinental Hotel, the HQ Beach Club. Very close (1.4 km) is the theme park Phuket Fantasea.

### **For whom it is suitable**

A place of rest for your family, friends, as a romantic oasis for your couple. All, without exception, rooms are ready to accept families with children of any age. There are rooms for non-smokers and allergy sufferers. Villas with 3-7 bedrooms are ideal for family stays, meetings of friends or for special celebrations.