

# ID5311 ВОСХИТИТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 1 СПАЛЬНОЙ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ АКРА, НА ПЛЯЖЕ ЛЯН



|                  |         |
|------------------|---------|
| Сделка           | Аренда  |
| Тип недвижимости | Вилла   |
| Готовность       | Готовый |
| Год сдачи        | 2021    |
| До пляжа, м      | 2000    |
| Спален           | 1       |
| Гостей           | 4       |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Ванных            | 2          |
| Общая площадь, м² | 85         |
| Вид               | Море       |
| Этажей в здании   | 2          |
| Мебель            | Без мебели |
| Предложение от    | Застройщик |

| Даты          | Сутки, ТНВ | 3 Суток, ТНВ | Неделя, ТНВ | 2 Недели, ТНВ | Месяц, ТНВ |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.02 - 31.04 | 6 500      | 0            | 25 000      | 50 000        | 85 000     |
| 01.12 - 31.01 | 10 000     | 0            | 45 000      | 90 000        | 150 000    |
| 01.05 - 31.10 | 5 600      | 0            | 20 000      | 40 000        | 70 000     |





Концепция комплекса заключается в разработке недорогих вилл для небольшого сообщества предпринимателей, инвесторов, пар и молодых семей, которые ищут роскошную жизнь, получая при этом очень хорошую отдачу от своих инвестиций.

Виллы спроектированы на основе наиболее востребованных типов жилья: 1-комнатная вилла с возможностью размещения 2 пар или семьи, с собственным бассейном и уединением с природой - виллы построены вокруг леса.

Виллы достаточно просторные, тщательно спроектированы, чтобы главная спальня была на верхнем этаже и гостиная внизу, которая может быть легко преобразована во вторую спальню, оснащенную душем на открытом воздухе и туалетом. Отдельная раковина и ванна разделяют влажную и сухую зоны. Стеклопакетные окна пропускают естественный свет и приближают вас к морю, песку и солнцу, а балконы и удобный доступ к бассейну обещают хорошее времяпровождение на солнце для вас и вашего близкого человека. Материалы были хорошо подобраны дизайнерами, которые делают виллы комфортными и изысканными.

Данный проект который состоит из вилл с бассейнами привлекают больше гостей, чем проекты типа кондо, Мебель долговечна и качественна, требует минимального ухода.

## **Описание проекта**

Концепция проекта заключается в разработке доступных по цене вилл с низкой плотностью застройки для небольшого сообщества инвесторов, пар и молодых семей, которые ищут роскошную жизнь, наслаждаясь очень достижимой окупаемостью своих инвестиций. Застройщик спроектировал виллы, основанные на наиболее востребованных типах размещения: с 1 спальней с возможностью размещения 2 пар или семьи, с собственным бассейном и уединением на природе - виллы построены в тропическом лесу, из каждой виллы открывается вид на море.

Гибкая продолжительность проживания - 30, 60 или 90 дней в году. 6% возврат инвестиций гарантируется ежегодно в течение первых пяти лет, после чего арендный пул с распределением доходов 50/50 на период до 30 лет.

## **Инфраструктура**

На территории круглосуточная охрана, ресепшн, фитнес-зал, спа и ресторан.

## **Что поблизости**

Комплекс расположен в 2 минутах езды от пляжа Лаян и 10 минутах езды от пляжа Bangtao. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Неподалеку от Sunpao расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 15 минутах езды от комплекса Sunpao расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Комплекс расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому это отличное предложение для инвестиций и для отпуска.