

**ID5344 УДОБНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА ГОРЫ В ПРОЕКТЕ БААН БУА, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН**



<b>Сделка</b>	Аренда	<b>Ванных</b>	3
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла	<b>Размер участка, м²</b>	400
<b>Готовность</b>	Готовый	<b>Вид</b>	Горы
<b>Год сдачи</b>	2004	<b>Этажей в здании</b>	1
<b>До пляжа, м</b>	1000	<b>Парковочных мест</b>	1
<b>Спален</b>	3	<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Гостей</b>	6	<b>Предложение от</b>	Частный владелец

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
-	0	0	0	0	0





Вилла обладает несколькими неоспоримыми достоинствами и преимуществами. Огромный сад с ухоженными тропическими растениями, большой личный бассейн и уютная беседка, где Вы сможете отдыхать каждый день. До пляжа Най-Харн, который считается одним из самых лучших на Пхукете и мире, добираться всего несколько минут на машине. Также поблизости есть рестораны, магазины и все необходимое для комфортного отдыха.

В распоряжении гостей вилла с тремя спальнями, гостиной и кухней. Две спальни находятся в основном здании и одна спальня отделена. Из всех комнат есть выход на террасу с шезлонгами. Кухня оборудована плитой и духовой печью, а также всей бытовой техникой и посудой.

<b>Стоимость</b>	<b>Высокий сезон (1 Окт - 10 Дек)</b>	<b>Пиковый сезон (11 Дек - 31 Янв)</b>	<b>Высокий сезон (1 Фев - 19 Апр)</b>	<b>Низкий сезон (20 Апр - 30 Сен)</b>
Сутки	5,175 THB	-	6,000 THB	4,200 THB
Сутки (7+)	5,000 THB	10,500 THB	5,800 THB	3,700 THB
Сутки (22+)	4,750 THB	9,000 THB	5,500 THB	3,500 THB

## **Описание проекта**

Ваан Виа - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных вилл в тайско-балийском стиле, площадью от 150 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок виллы в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из вилл имеют к нему приватный выход

## **Инфраструктура**

Проект Ваан Виа представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

## **Для кого подходит**

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми. Расположение вилл обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.