

ID5349 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ОНИКС, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Сделка	Аренда	Ванных	2
Тип недвижимости	Вилла	Общая площадь, м²	104
Готовность	Готовый	Размер участка, м²	175
Год сдачи	2014	Вид	Бассейн, Сад
До пляжа, м	6000	Этажей в здании	1
Спален	2	Мебель	С мебелью
Гостей	4	Предложение от	Частный владелец

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.05 - 31.10	5 000	15 000	32 500	57 500	100 000
01.11 - 30.11	7 500	22 500	48 750	86 250	150 000
01.12 - 31.01	12 000	24 750	53 625	94 875	165 000
01.02 - 30.04	7 500	22 500	48 750	86 250	150 000





Этот уютный дом расположен в комплексе в пяти минутах езды от пляжа Най-Харн и в нескольких минутах езды на машине от смотровой площадки, откуда можно наблюдать потрясающие закаты. В пешей доступности от виллы находится множество ресторанов и баров, супермаркеты и банк, массажные и спа-салоны, и прочие атрибуты беззаботной тропической жизни.

Одноэтажный дом, одновременно компактный и просторный, выполнен в современном стиле, все комнаты со вкусом декорированы предметами искусства. Во дворе дома - бассейн с водопадом, терраса для отдыха и принятия солнечных ванн и небольшая лужайка.

Белая глянцевая кухня L-образной формы оборудована встроенной бытовой техникой и всем необходимым для приготовления Ваших любимых блюд. К кухне примыкает столовая на 4 персоны и открытого плана гостиная с мягким белым диваном, на котором так приятно расслабиться после насыщенного впечатлениями дня.

Основная спальня имеет выход к бассейну и большое панорамное окно. Примыкающая к ней ванная комната имеет душевую кабину, ванную, туалетный стол. Вторая спальня, несколько меньших размеров, также оборудована двуспальной кроватью и встроенными шкафами. Имеет свою ванную комнату, которая может быть использована также как гостевой санузел.

Собственный бассейн и терраса ограждены от посторонних взглядов и создают атмосферу полной приватности, которой так трудно достичь, проживая в отеле.

Стоимость	Высокий сезон (нояб, март, апр)	Пиковый сезон (дек, янв и фев)	Низкий сезон (1 мая - 31 Окт)
Сутки	7,500 THB	12,000 THB	5,000 THB
Месяц	150,000 THB	165,000 THB	100,000 THB

Описание проекта

Onyx Style Villas – это один из популярных и востребованных проектов на юге Пхукета от известного застройщика Two villas Grove. Расположенный в самом центре туристической инфраструктуры района Найхарн, в непосредственной близости от ресторанов, магазинов и массажных салонов. Строительство было завершено в 2014 году. В проекте 46 вилл с двумя и тремя спальнями, площадью от 158 м2 до 280 м2. Onyx Style Villas - это уютные одноэтажные виллы с частным бассейном с романтической атмосферой, окруженные пышной зеленью. Практически все виллы в проекте с двумя спальнями. Выполнены в едином архитектурном стиле и дизайне. Просторная гостиная с зоной отдыха совмещена с полностью оборудованной кухней с обеденной зоной. Из дверей гостиной можно выйти прямо к бассейну в саду, оборудованному барбекю зоной и шезлонгами для загара. Декор комнат выполнен в стиле Modern Sino, который делает этот проекты отличным от других. Виллы Onyx Style предлагают большую главную спальню с выходом к бассейну и роскошную ванную комнату с красивой ванной и душевой кабиной. Вторая спальня чуть меньше по размерам, со своим приватным санузлом. Индивидуального парковочного места за виллой не закреплено, но есть большая парковка на въезде в комплекс, который находится под круглосуточной охраной.

Инфраструктура

46 вилл в проекте находятся на закрытой, охраняемой территории, в окружении тропического сада.

Что поблизости

Комплекс находится в самом центре развитой туристической инфраструктуры района Найхарн, в непосредственной близости от магазинов 7/11, ресторанов, массажных салонов. Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 6 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке. Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 5 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими

продуктами Villa Market, рыбный рынок. Так же в этом районе сконцентрировано максимальное количество школ и детских садов.

Кому подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем категориям туристов. Идеально место как для отдыха с детьми, так и для пар любых возрастов. Виллы в проекте доступны, как для коротких каникул, так и для долгосрочной аренды. Этот проект часто выбирают зимовщики и экспаты для долгосрочной аренды. А также любители спокойного и комфортного отдыха на выходные дни.