

# ID5354 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ОНИКС, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



|                  |         |                    |                  |
|------------------|---------|--------------------|------------------|
| Сделка           | Аренда  | Ванных             | 2                |
| Тип недвижимости | Вилла   | Общая площадь, м²  | 104              |
| Готовность       | Готовый | Размер участка, м² | 175              |
| Год сдачи        | 2014    | Вид                | Бассейн, Сад     |
| До пляжа, м      | 6000    | Этажей в здании    | 1                |
| Спален           | 2       | Мебель             | С мебелью        |
| Гостей           | 4       | Предложение от     | Частный владелец |

| Даты          | Сутки, ТНВ | 3 Суток, ТНВ | Неделя, ТНВ | 2 Недели, ТНВ | Месяц, ТНВ |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.05 - 31.10 | 5 000      | 15 000       | 32 500      | 57 500        | 100 000    |
| 01.11 - 30.11 | 7 500      | 22 500       | 48 750      | 86 250        | 150 000    |
| 01.12 - 31.01 | 12 000     | 24 750       | 53 625      | 94 875        | 165 000    |
| 01.02 - 30.04 | 7 500      | 22 500       | 48 750      | 86 250        | 150 000    |





Этот уютный дом расположен в комплексе в пяти минутах езды от пляжа Най-Харн и в нескольких минутах езды на машине от смотровой площадки, откуда можно наблюдать потрясающие закаты. В пешей доступности от виллы находится множество ресторанов и баров, супермаркеты и банк, массажные и спа-салоны, и прочие атрибуты беззаботной тропической жизни.

Одноэтажный дом, одновременно компактный и просторный, выполнен в современном стиле, все комнаты со вкусом декорированы предметами искусства. Во дворе дома - бассейн с водопадом, терраса для отдыха и принятия солнечных ванн и небольшая лужайка.

Белая глянцевая кухня L-образной формы оборудована встроенной бытовой техникой и всем необходимым для приготовления Ваших любимых блюд. К кухне примыкает столовая на 4 персоны и открытого плана гостиная с мягким белым диваном, на котором так приятно расслабиться после насыщенного впечатлениями дня.

Основная спальня имеет выход к бассейну и большое панорамное окно. Примыкающая к ней ванная комната имеет душевую кабину, ванную, туалетный стол. Вторая спальня, несколько меньших размеров, также оборудована двуспальной кроватью и встроенными шкафами. Имеет свою ванную комнату, которая может быть использована также как гостевой санузел.

Собственный бассейн и терраса ограждены от посторонних взглядов и создают атмосферу полной приватности, которой так трудно достичь, проживая в отеле.

| Стоимость | Высокий сезон (нояб, март, апр) | Пиковый сезон (дек, янв и фев) | Низкий сезон (1 мая - 31 Окт) |
|-----------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Сутки     | 7,500 THB                       | 12,000 THB                     | 5,000 THB                     |
| Месяц     | 150,000 THB                     | 165,000 THB                    | 100,000 THB                   |

## Описание проекта

Onyx Style Villas – это один из популярных и востребованных проектов на юге Пхукета от известного застройщика Two villas Grove. Расположенный в самом центре туристической инфраструктуры района Найхарн, в непосредственной близости от ресторанов, магазинов и массажных салонов. Строительство было завершено в 2014 году. В проекте 46 вилл с двумя и тремя спальнями, площадью от 158 м2 до 280 м2. Onyx Style Villas - это уютные одноэтажные виллы с частным бассейном с романтической атмосферой, окруженные пышной зеленью. Практически все виллы в проекте с двумя спальнями. Выполнены в едином архитектурном стиле и дизайне. Просторная гостиная с зоной отдыха совмещена с полностью оборудованной кухней с обеденной зоной. Из дверей гостиной можно выйти прямо к бассейну в саду, оборудованному барбекю зоной и шезлонгами для загара. Декор комнат выполнен в стиле Modern Sino, который делает этот проекты отличным от других. Виллы Onyx Style предлагают большую главную спальню с выходом к бассейну и роскошную ванную комнату с красивой ванной и душевой кабиной. Вторая спальня чуть меньше по размерам, со своим приватным санузлом. Индивидуального парковочного места за виллой не закреплено, но есть большая парковка на въезде в комплекс, который находится под круглосуточной охраной.

## Инфраструктура

46 вилл в проекте находятся на закрытой, охраняемой территории, в окружении тропического сада.

## Что поблизости

Комплекс находится в самом центре развитой туристической инфраструктуры района Найхарн, в непосредственной близости от магазинов 7/11, ресторанов, массажных салонов. Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 6 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке. Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 5 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими

продуктами Villa Market, рыбный рынок. Так же в этом районе сконцентрировано максимальное количество школ и детских садов.

### **Кому подходит**

Комплекс идеально подходит абсолютно всем категориям туристов. Идеально место как для отдыха с детьми, так и для пар любых возрастов. Виллы в проекте доступны, как для коротких каникул, так и для долгосрочной аренды. Этот проект часто выбирают зимовщики и экспаты для долгосрочной аренды. А также любители спокойного и комфортного отдыха на выходные дни.