

ID5473 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА ПАРК, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 21 000 000 THB (0 USD)

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Сделка            | Продажа |
| Тип недвижимости  | Вилла   |
| Готовность        | Готовый |
| Год сдачи         | 2015    |
| До пляжа, м       | 1200    |
| Спален            | 5       |
| Ванных            | 5       |
| Общая площадь, м² | 340     |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Цена за кв.м        | 61 764 THB       |
| Вид                 | Бассейн, Сад     |
| Этажей в здании     | 3                |
| Парковочных мест    | 1                |
| Мебель              | С мебелью        |
| Предложение от      | Частный владелец |
| Тип владения землей | Leasehold        |





Таунхаус в Лагуна Парке - это идеально подходящий для небольшой семьи дом. На первом этаже таунхауса - гостиная и полностью оборудованная кухня, на втором - просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и на верхнем этаже - комната, утопающая в естественном свете благодаря стеклянным окнам от пола до потолка. Также на третьем этаже расположена просторная открытая терраса, где так приятно отдохнуть после насыщенного впечатлениями дня.

Местоположение комплекса просто идеальное - в пешей доступности вся инфраструктура района: рестораны, бары, магазины модной одежды, массажные салоны и супермаркет Villa Market.

## **Описание проекта**

Laguna Park - это крупный жилой проект, входящий в курортный комплекс Laguna Phuket. Проект Laguna Park имеет на своей территории 2 типа недвижимости: таунхаусы с 2 или 3 спальнями и большие виллы с 4 или 5 спальнями. Всего на территории комплекса около 200 частных домов в стиле модерн, все они трехэтажные, выполнены в едином современном стиле и серой цветовой гамме. Перед каждым домом есть парковка для машины, угловые таунхаусы и все виллы имеют небольшой собственный участок земли. Некоторые виллы имеют приватный бассейн на земле или на террасе третьего этажа. Лагуна Парк расположен в самом центре курортного комплекса Laguna Phuket. Гости и жители Laguna Park могут пользоваться всей инфраструктурой огромного курорта Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта.

## **Инфраструктура**

На территории Laguna Park есть общий плавательный бассейн с шезлонгами, душем и туалетными комнатами, прогулочные дорожки. Для детей есть небольшая детская площадка, в которой можно просто поиграть и провести время. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в отеле Laguna Park, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов, главного здания. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми.

## **Что поблизости**

Комплекс Laguna Park расположен в 15 минутах ходьбы до пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Hana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Laguna park расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 5 минутах езды от комплекса Laguna Park расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Laguna Park - довольно доступное жилье, но находится в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому здесь любят отдыхать все категории туристов. Формат таунхауса идеально подходит тем, кто не хочет переплачивать за виллу с бассейном, и в то же время хочет отдыхать в собственном доме на земле. Арендуя и ли приобретая недвижимость в Laguna Phuket, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привилегии резидента самого престижного азиатского курорта.