

ID5518 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ РОЯЛ ПХУКЕТ
МАРИНА, НА ПЛЯЖЕ КО КЕУ



Цена 155 000 000 THB (4 340 000 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2016
До пляжа, м	15000
Спален	5
Ванных	5
Общая площадь, м²	1105
Цена за кв.м	140 271 THB

Коммунальные за кв.м	65 THB
Размер участка, м²	1250
Вид	Море, Бассейн, Сад
Этаж	2
Этажей в здании	4
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold





Королевская вилла на набережной является частью элитной коллекции, состоящей всего из пяти прибрежных вилл с бассейнами, единственной прибрежной виллы на Пхукете, которая имеет частные причалы для яхт. Расположенные у подножия каждого поместья на набережной, причалы подходят для яхт длиной до 23 метров и могут воспользоваться полным спектром профессиональных услуг консьержа и обслуживания марины Royal Phuket Marina.

Каждая королевская вилла спроектирована так, чтобы впечатлять от начала до конца. Элегантная дорожка ведет к тяжелым деревянным дверям, которые открываются, открывая интерьер виллы, вид на сад и воду для яхт. Интерьеры комфортабельно экстравагантны.

Выйдите прямо из своей королевской виллы на свою яхту и отправьтесь в круиз на одни из самых нетронутых островов и заливов в мире вокруг Пхукета - всего за несколько минут. Уникально спроектированные помещения вмещают все аспекты непревзойденного стиля жизни на яхте и роскошных виллах, а также обеспечивают максимальное удобство яхтинга. Вы можете наслаждаться своей яхтой, когда захотите, не теряя времени, зная, что ваша стоянка всегда доступна и бесплатна.

Пять индивидуально тематически оформленных частных «мастерских» люксов с отдельными открытыми пространствами, включая «Floating VIP Suite» на первом этаже, тайский «Cabana Suite» с видом на бассейн и пристань для яхт и «Tatami Suite» с двумя джакузи и лучшими видами в верхней части виллы.

Вдали от веселья и азарта остальной части виллы, все гости могут испытать максимальное уединение, роскошь и отдых в своих собственных комнатах. Семейный и развлекательный зал - огромное пространство открытой планировки, красиво обставленное и с полностью складывающимися стеклянными дверями от пола до потолка - успешно сочетает в себе формальные зоны отдыха и столовую с семейными потребностями более непринужденной семейной жизни.

Жизнь внутри перетекает в экстравагантный внешний сад с большим 20-метровым бассейном, джакузи в бассейне, открытой беседкой, оригинальным внешним освещением и, конечно же, яхтой, пришвартованной в конце сада. Эти элементы настолько успешно работают вместе, что немногие будут сопротивляться интенсивному наслаждению этим комфортабельным роскошным образом жизни, излучающим привилегию и гармонию. И в любое время вы можете наслаждаться своей элегантной яхтой в конце своей виллы, чтобы отправиться куда угодно и когда угодно.

Описание и инфраструктура

Уникальный проект, который был построен специально для владельцев яхт и яхтсменов. Royal Phuket Marina, отмеченная наградами пристань для яхт, является выдающимся местом мирового класса, сочетающим роскошную жизнь на набережной с отмеченной наградами. Royal Phuket Marina - первая и единственная пристань для яхт в Таиланде, получившая 5 золотых якорных наград, международную сертификацию Clean Marina и Зал славы TripAdvisor 2019. Резиденции Royal Phuket Marina роскошны и совершенно уникальны. Кондоминиум Aquaminium представляет собой первый в мире пентхаус с собственным гаражом для яхт на воде, а Royal Villas - это престижные виллы с прямым доступом к причалу для яхты. Royal Phuket Marina - это площадка с самыми эксклюзивными резиденциями Пхукета, изысканными ресторанами, бутиками и великолепной обстановкой, которая превращает простую прогулку по променаду в удовольствие. Проект создан как нельзя лучше для настоящего расслабления, которое вас очарует очарование оригинального дизайна. Он идеально сочетается с роскошной жизнью на берегу моря и современной пристанью. Возможность припарковать собственную яхту в нескольких метрах от дома, скажите об этом мечтает каждый. Проект идеально подходит для нужд жителей, особенно из-за гладкого, современного дизайна, и имеет тайский стиль. Стильный и качественный интерьер с изысканной деревянной мебелью. Комплекс состоит из апартаментов, дуплексов и вилл и буквально утопает в цветах. На территории комплекса есть собственный ресторан, спортивный зал, общий бассейн и офис управляющей компании. Проект находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Что поблизости

Royal Phuket Marina расположен на восточном побережье райского тропического острова Пхукет, прямо у порога лучших круизных вод Азии. Удачное расположение в центре острова, в 15 минутах езды крупные торговые центры Central Festival, Tesco Lotus, Big C, Premium Outlet. Практически на территории комплекса супермаркет с европейскими продуктами Вилла Маркет и ледовая арена. Международный аэропорт находится в 30 минутах езды. В пределах 10 км расположено несколько международных школ и два

госпиталя. Также этот участок побережья славится ресторанами с вкуснейшим меню местной кухни на любой вкус и кошелек представлены здесь. Есть магазины, массажные салоны, зубные кабинеты, детские сады и международные клиники.

Кому подходит

Комплекс идеально подходит для длительного проживания, особенно семьям с детьми, которые учатся в Британской школе, а также для владельцев яхт и яхтсменов.