

ID5529 ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 1 СПАЛЬНОЙ И С ВИДОМ НА МОРЕ, НА ПЛЯЖЕ ЛАЯН



Цена 9 000 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Строящийся
Год сдачи	2021
До пляжа, м	2000
Спален	1
Ванных	2
Общая площадь, м²	85
Цена за кв.м	105 882 THB

Коммунальные за кв.м	75 THB
Вид	Море
Этажей в здании	2
Мебель	Без мебели
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold
Гарантированный доход	6%





Концепция комплекса заключается в разработке недорогих вилл для небольшого сообщества предпринимателей, инвесторов, пар и молодых семей, которые ищут роскошную жизнь, получая при этом очень хорошую отдачу от своих инвестиций.

Виллы спроектированы на основе наиболее востребованных типов жилья: 1-комнатная вилла с возможностью размещения 2 пар или семьи, с собственным бассейном и уединением с природой - виллы построены вокруг леса.

Виллы достаточно просторные, тщательно спроектированы, чтобы главная спальня была на верхнем этаже и гостиная внизу, которая может быть легко преобразована во вторую спальню, оснащенную душем на открытом воздухе и туалетом. Отдельная раковина и ванна разделяют влажную и сухую зоны. Стеклопакетные окна пропускают естественный свет и приближают вас к морю, песку и солнцу, а балконы и удобный доступ к бассейну обещают хорошее времяпровождение на солнце для вас и вашего близкого человека. Материалы были хорошо подобраны дизайнерами, которые делают виллы комфортными и изысканными.

Данный проект который состоит из вилл с бассейнами привлекают больше гостей, чем проекты типа кондо, Мебель долговечна и качественна, требует минимального ухода.

Описание проекта

Концепция проекта заключается в разработке доступных по цене вилл с низкой плотностью застройки для небольшого сообщества инвесторов, пар и молодых семей, которые ищут роскошную жизнь, наслаждаясь очень достижимой окупаемостью своих инвестиций. Застройщик спроектировал виллы, основанные на наиболее востребованных типах размещения: с 1 спальней с возможностью размещения 2 пар или семьи, с собственным бассейном и уединением на природе - виллы построены в тропическом лесу, из каждой виллы открывается вид на море.

Гибкая продолжительность проживания - 30, 60 или 90 дней в году. 6% возврат инвестиций гарантируется ежегодно в течение первых пяти лет, после чего арендный пул с распределением доходов 50/50 на период до 30 лет.

Инфраструктура

На территории круглосуточная охрана, ресепшн, фитнес-зал, спа и ресторан.

Что поблизости

Комплекс расположен в 2 минутах езды от пляжа Лаян и 10 минутах езды от пляжа Bangtao. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Неподалеку от Sunpao расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 15 минутах езды от комплекса Sunpao расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Комплекс расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому это отличное предложение для инвестиций и для отпуска.