

ID5787 МОДНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА ГОРЫ В ПРОЕКТЕ ПАВИЛЛИОНС, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 44 861 426 THB (0 USD) 46 470 000 THB

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Сделка             | Продажа    |
| Тип недвижимости   | Вилла      |
| Готовность         | Готовый    |
| Год сдачи          | 2019       |
| До пляжа, м        | 1600       |
| Спален             | 3          |
| Ванных             | 4          |
| Общая площадь, м²  | 581        |
| Цена за кв.м       | 77 214 THB |
| Коммунальные в мес | 16 900 THB |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Жилая площадь, м²     | 290              |
| Размер участка, м²    | 685              |
| Вид                   | Горы             |
| Этажей в здании       | 2                |
| Парковочных мест      | 2                |
| Мебель                | С мебелью        |
| Предложение от        | Компания         |
| Тип владения объектом | Foreign Freehold |
| Тип владения землей   | Leasehold        |





Вилла расположена в 5-звездочном бутик-отеле The Pavillions, расположившемся над пляжем Лаян. Вилла обладает потрясающим видом на долину и озера Лагуны. Резиденция имеет 5 спален, просторную гостиную, обеденную зону с кухней, медиа комнату и комнату для горничной с отдельным входом. Гости виллы могут пользоваться всеми удобствами 5-звездочного отеля, такими как шатл-бас и багги сервис, 24/7 охрана и консьерж-сервис, трансфер из аэропорта. На территории отеля находятся 3 знаменитых ресторана: The Plantation Club, 360 degrees Bar, The FireFly.

## **Описание проекта**

The Pavillions Residences - это жилой комплекс из роскошных частных резиденций, примыкающий к отелю Pavillions Phuket. Шесть роскошных вилл с 3 и 4 спальнями и три пентхауса с 2 спальнями. Каждая вилла выполнена в 2-х этажах в современном стиле из высококачественных материалов. С большими панорамными окнами, откуда открывается великолепный вид на Лагуну. Площадь вилл от 577м2 до 965м2. Несколько вилл имеют просторную территорию земли, с беседкой - салои, что большая редкость для Пхукета. Жилой комплекс находится под управлением отеля, проживая здесь вы можете пользоваться всей инфраструктурой отеля.

## **Инфраструктура**

На территории отеля есть 2 ресторана, ресепшн, общий бассейн с шезлонгами и беседками-кабанами, душем и туалетными комнатами. Один из самых лучших сансет баров на Пхукете - бар 360°, с панорамным видом на море, спа-центр удостоенный 2 наградами, прогулочные дорожки. Владельцы недвижимости и их гости могут бесплатно посещать тренажерный зал. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми. В ресторане можно заказать выездное обслуживание на вилле или барбекю.

## **Что поблизости**

Комплекс расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Angsana Villas Resort расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах езды от комплекса расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Отель расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Арендуя и ли приобретая недвижимость, вы вместе с домом приобретаете стиль, образ жизни и привилегии резидента одного из престижного курорта мира. Инфраструктура проекта привлекает семьи с детьми, этот район очень популярен у обеспеченных экспатов.