

ID5791 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БОТАНИКА ЛАКШЕРИ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 45 000 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2019
До пляжа, м	4400
Спален	5
Ванных	6
Общая площадь, м²	400
Цена за кв.м	112 500 THB
Коммунальные в мес	7 000 THB

Размер участка, м²	640
Размер бассейна, м²	75
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold
Документ о собственности	Чанот





Продаётся новая роскошная 5-и спальная вилла , утопающая в зелени со своим широким бассейном ! Находится в строго охраняемом , элитном посёлке «Botanica Luxury» (сервисная компания Knight Frank) . Вилла расположена в трех минутах езды от белоснежного пляжа Bang Tao, и знаменитой Boat Avenue с ее лучшими ресторанами и магазинами. Важно , что в пешей доступности находятся , один из лучших - массажный салон «Amla” и популярный ресторан «Project Artisan” , так же аптеки и продуктовые магазины . Посёлку около 5 лет , вилла полностью реновированна : проверены крыша , стены , исправлены все недочёты , нет никаких скрытых дефектов ! Окна SunParadise, Новая мебель , техника .

Дизайнерская , авторская вилла имеет 5 спален (одна из которых в отдельном доме и может служить как кабинетом , так и спорт залом) каждая спальня имеет собственный санузел с большим окном , также имеется гостевой санузел . Гардеробную с напольным сейфом имеет мастер спальня . На вилле имеется отдельная комната для персонала, где установлены стиральная и сушильная машины , вместительное подсобное помещение при гараже , просторная парковка на два автомобиля , электроворота . Терраса у бассейна , беседка для отдыха , уличный душ .

5 телевизоров , высокоскоростной интернет и фоновая музыка по дому.

Техника Franke , Smeg , винный холодильник , посудомоечная машина , электро и газовая плита . Фильтра на воду . Видеонаблюдение . Установлен автополив сада .

Сейчас вилла в процессе оборудования солнечными панелями, с переходом на автономное электричество . Вилла полностью укомплектована всей необходимой новой кухонной утварью , и изысканной посудой , для дома и отдельно для бассейна . Текстиль Jim Thompson , новое постельное белье и полотенца , халаты , пляжные сумки . Предметы декора и интерьера .

Земля 640 м2 . Ежемесячные платежи CAM fee 7000. leasehold от Ботаники . Можно перевести дом во Freehold. Документы от юристов «Ботаники». Никаких «подводных камней» - чистые документы.

Описание проекта

Botanica Luxury Villas - великолепный комплекс из 19 вилл класса люкс, один из самых престижных проектов на Пхукете, расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Комплекс включает виллы с 3-4 спальнями, с индивидуальными планировками, полезной площадью от 265 кв.м до 700 кв.м., большими террасами, личным бассейном, ландшафтным садом и крытыми парковками. Каждая вилла отличается стильным дизайном, грамотным использованием пространства и качественной отделкой. Botanica во всех своих проектах остается верной своему особенному стилю, идеальному сочетанию Балийской архитектуры, Европейского качества и Тайского ритма жизни. Просторные помещения и высокие потолки создают чувство легкости, великолепная отделка и дизайн - уют и комфорт. На территории каждой виллы - бассейн из натурального камня.

Инфраструктура

Территория комплекса находится под круглосуточной охраной.

Что поблизости

Botanica Luxury находится близко к комплексу Laguna Phuket, а это пять отелей 5*, 30 баров и ресторанов, пять СПА-центров, гольф-поле и гольф-клуб, фитнес-центр, детский клуб (от 4 до 12 лет), морской центр с занятиями парусным спортом, виндсерфингом и греблей на каноэ, волейбольный и теннисный корт, конференц-зал, бизнес-центр, торговый центр, клиника, банк. 8-километровый пляж Бангтао находится в 10 минутах езды от проекта. Торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды.. Шумный тусовочный Патонг расположен в 20 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Британская школа и международные госпитали находятся в 30 минутах езды от комплекса.

Для кого подходит

Комплекс удовлетворит требования самых взыскательных туристов, которые предпочитают виллы класса люкс в непосредственной близости до пляжа Бангтао.