



**Цена 28 000 000 THB (784 000 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла
<b>Готовность</b>	Строящийся
<b>До пляжа, м</b>	4700
<b>Спален</b>	3
<b>Ванных</b>	3
<b>Общая площадь, м²</b>	441
<b>Цена за кв.м</b>	63 492 THB
<b>Коммунальные в мес</b>	10 000 THB

<b>Размер участка, м²</b>	611
<b>Вид</b>	Бассейн
<b>Этажей в здании</b>	1
<b>Мебель</b>	Без мебели
<b>Предложение от</b>	Застройщик
<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold
<b>Тип владения землей</b>	Leasehold
<b>Документ о собственности</b>	Чанот





Новая просторная вилла с 4 спальнями в 7 минутах от пляжа Лаян доступна для покупки и полностью готова для жизни. Вилла с личным бассейном, джакузи и приватной территорией расположена в тихом месте у озера в окружении тропической природы, престижных отелей.

Резиденция оснащена всем необходимым для комфортной жизни: полный пакет качественной мебели, современная бытовая техника, стильные предметы декора. Внутри находится просторная гостиная с большим угловым диваном и плоским телевизором, видом на бассейн и сад, обеденная зона с красивым деревянным столом на 8 персон, кухня открытой планировки с барной стойкой. Кухня оборудована посудомоечной машиной, индукционной плитой, духовым шкафом, микроволновой печью, кофемашиной, телевизором. Рядом находится закрытая мини-кухня с дополнительной плитой. На вилле имеется прачечная/кладовая комната, а также отдельная комната для фитнеса и массажа. Во всех помещениях установлены мощные кондиционеры и потолочные вентиляторы.

На вилле 4 спальни с просторными гардеробными и личными ванными комнатами. В одной из двух главных спален установлена ванна под открытым небом, во второй — тропический душ на свежем воздухе. В каждой спальне есть выход к бассейну или на террасу в саду. Встроенная аудиосистема Sonos позволяет слушать музыку в каждой комнате и у бассейна, видеонаблюдение, автоматические ворота на пульте управления и видео-домофон обеспечивают приватность и безопасность. Подключен высокоскоростной интернет с покрытием по всей территории. Есть личный гараж для 2 авто.

На закрытой территории виллы расположен большой приватный бассейн, джакузи с подогревом воды, летний душ. Бассейн окружает большая терраса для загара с удобными шезлонгами, есть крытая беседка с диваном для отдыха. Территорию украшает тропический сад с водопадом.