

ID6022 СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ АНЧАН ГРАНД РЕЗИДЕНС, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Сделка	Аренда	Ванных	4
Тип недвижимости	Вилла	Общая площадь, м²	825
Готовность	Готовый	Размер участка, м²	1350
Год сдачи	2019	Вид	Бассейн, Сад
До пляжа, м	4500	Этажей в здании	1
Спален	4	Мебель	С мебелью
Гостей	8	Предложение от	Компания

Даты	Сутки, THB	3 Суток, THB	Неделя, THB	2 Недели, THB	Месяц, THB
01.05 - 31.10	28 000	43 500	150 000	166 750	350 000
01.11 - 30.11	32 000	81 000	180 000	310 500	450 000
01.12 - 31.01	39 000	101 250	225 000	388 125	650 000
01.02 - 30.04	32 000	81 000	180 000	310 500	450 000





Anchan Villa - шикарная вилла с четырьмя спальнями площадью 825 кв.м поразит гостей своей роскошью и уникальным дизайном. Помещение оформлено в современном балийском стиле и понравится всем любителям модерна. Огромные панорамные окна делают комнаты светлыми и позволяют любоваться красотой тропической природы. Стильная, качественная мебель, выполненная из природных материалов, сделает ваше пребывание на вилле уютным и комфортным. Сводчатые потолки, авторские предметы интерьера, пол из тикового дерева - в каждом уголке прослеживается изысканный вкус дизайнеров и архитекторов. Вилла Anchan – идеальное место для романтического медового месяца, семейного отдыха или отдыха с компанией друзей. Прилегающая территория поражает продуманным и приятным оформлением, а также своей большой площадью 1350 м2. На территории гости найдут огромный бассейн с джакузи площадью 5,5 x 15 м и несколько шезлонгов. Затененный навес позволит укрыться от солнца, отдохнуть с прохладным коктейлем или просто наблюдать за происходящим вокруг. Просторная гостиная, столовая с высокими потолками и оборудованная всей необходимой техникой кухня (холодильником, плитой, вытяжкой, духовкой, микроволновой печью, посудой) обеспечат комфортный отдых даже для самых требовательных гостей. На вилле есть спутниковое телевидение, отдыхающие получают неограниченный доступ к Wi-Fi. На территории виллы найдется место для парковки двух автомобилей. Вилла находится в элитном жилом районе, который расположен в 5 минутах езды от пляжа Лайян или Бангтао. Район обладает развитой инфраструктурой – поблизости магазины, рестораны и развлекательные центры, а также 5* курорт мирового уровня Laguna.

Стоимость	Высокий сезон (Нояб, 1 Фев - 30 Апр)	Пиковый сезон (1 Дек - 31 Янв)	Низкий сезон (1 Мая - 31 Окт)
Сутки	32,000 THB	39,000 THB	28,000 THB
Неделя	180,000 THB	225,000 THB	150,000 THB
Месяц	540,000 THB	675,000 THB	290,000 THB

Описание проекта

Виллы Anchan разработаны компанией Pearl Island Property, пионером в проектировании и строительстве роскошных частных вилл в балийском стиле на Пхукете. Компания заслужила солидную репутацию, поставляя продукцию высочайшего качества в самый престижный жилой район на острове. Anchan Villas был запущен в 2007 году. Проект расположен в тихом месте, вдали от шума и суеты Пхукета, таких как пляж Патонг. Архитектура современная, с использованием высококачественных материалов. В качестве доказательства масштабности проекта Anchan Villas был удостоен звания «Победитель» или «Высоко оценен» в категории «Лучший проект на Пхукет Виллы» на престижной премии Thailand Property Awards 2009, 2012, 2013, 2015 и еще раз в 2018 году. Стильные виллы имеют земельные участки площадью от 363 кв.м до 841 кв.м и идеально подходят как для идеального дома, так и в качестве инвестиции в образ жизни, что создаст отличную возможность для возврата от аренды. Каждая просторная и просторная вилла в Anchan Grand Residence Laguna расположена вокруг уютного частного бассейна. Гостиная и обеденная зона открытой планировки с полностью оборудованной кухней в западном стиле имеет большие раздвижные стеклянные двери, ведущие на террасу у бассейна и в сад. В главной спальне, которая находится в собственном павильоне, есть гардеробные, прямой выход к бассейну и большая ванная комната с ванной. В главном здании коридор из гостиной ведет к 2 другим спальням: одна с ванной комнатой, а другая - с общей ванной комнатой с гостиной. Опытная управляющая компания обеспечит обслуживание мест общего пользования, садоводство, общий ремонт, а также круглосуточную охрану. Управление арендой виллы также предлагается владельцам, которые хотят окупить свои вложения, сдавая дом в аренду на время своего отсутствия.

Инфраструктура

Проект расположен в тихом, но популярном жилом районе Чернгталай, всего в 5 минутах езды от Боут-авеню, курортного комплекса Laguna и 18-луночного поля для гольфа Laguna. До красивых пляжей Бангтао, Лаян и Сурин можно добраться за 5-10 минут на машине. Международный аэропорт Пхукета находится примерно в 25 минутах езды.

Что поблизости

Комплекс Anchan Grand Residence расположен в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже

находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Anchan Grand Residence расположен Blue Tree — это большой развлекательный комплекс, включает в себя: собственно саму лагуну аквапарка с различными аттракционами на воде и суши, несколько больших парковок, вертолетную площадку, детский клуб, фитнес зона, шопинг центр, рестораны и передвижные палатки с едой. Водный парк Blue tree Phuket открыл свои двери осенью 2019 года на севере острова, не далеко от пляжа Бангтао. И он уже является одной из топовых достопримечательностей Пхукета. Парк подойдет для посетителей всех возрастов, особенно для детей. Активный день для всей семьи гарантирован! В 10 минутах езды от комплекса Anchan Grand Residence расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Западное побережье Пхукета предлагает идеальный образ жизни для отдыха, приехали вы в отпуск, вышли на пенсию или же вовсе решили переехать на чудесный остров Пхукет - данный проект идеален для краткосрочного и долгосрочного пребывания. Мили прекрасного, нетронутого пляжа, кристально чистая вода и красивые закаты объединяются воедино. Этот проект идеально подходит для семей.