# ID6022 СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ АНЧАН ГРАНД РЕЗИДЕНС, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Сделка** | Аренда | **Ванных** | 4 |
| **Тип недвижимости** | Вилла | **Общая площадь, м²** | 825 |
| **Готовность** | Готовый | **Размер участка, м²** | 1350 |
| **Год сдачи** | 2019 | **Вид** | Бассейн, Сад |
| **До пляжа, м** | 4500 | **Этажей в здании** | 1 |
| **Спален** | 4 | **Мебель** | С мебелью |
| **Гостей** | 8 | **Предложение от** | Компания |

| Даты | Сутки, THB | 3 Суток, THB | Неделя, THB | 2 Недели, THB | Месяц, THB |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.05 - 31.10 | 28 000 | 43 500 | 150 000 | 166 750 | 350 000 |
| 01.11 - 30.11 | 32 000 | 81 000 | 180 000 | 310 500 | 450 000 |
| 01.12 - 31.01 | 39 000 | 101 250 | 225 000 | 388 125 | 650 000 |
| 01.02 - 30.04 | 32 000 | 81 000 | 180 000 | 310 500 | 450 000 |

Anchan Villa - шикарная вилла с четырьмя спальнями площадью 825 кв.м поразит гостей своей роскошью и уникальным дизайном. Помещение оформлено в современном балийском стиле и понравится всем любителям модерна. Огромные панорамные окна делают комнаты светлыми и позволяют любоваться красотой тропической природы. Стильная, качественная мебель, выполненная из природных материалов, сделает ваше пребывание на вилле уютным и комфортным. Сводчатые потолки, авторские предметы интерьера, пол из тикового дерева - в каждом уголке прослеживается изысканный вкус дизайнеров и архитекторов.
Вилла Anchan – идеальное место для романтического медового месяца, семейного отдыха или отдыха с кампанией друзей. Прилегающая территория поражает продуманным и приятным оформлением, а также своей большой площадью 1350 м2. На территории гости найдут огромный бассейн с джакузи площадью 5,5 х 15 м и несколько шезлонгов. Затененный навес позволит укрыться от солнца, отдыхать с прохладным коктейлем или просто наблюдать за происходящим вокруг.
Просторная гостиная, столовая с высокими потолками и оборудованная всей необходимой техникой кухня (холодильником, плитой, вытяжкой, духовкой, микроволновой печью, посудой) обеспечат комфортный отдых даже для самых требовательных гостей. На вилле есть спутниковое телевидение, отдыхающие получают неограниченный доступ к Wi-Fi. На территории виллы найдется место для парковки двух автомобилей.
Вилла находится в элитном жилом районе, который расположен в 5 минутах езды от пляжа Лайян или Бангтао. Район обладает развитой инфраструктурой – поблизости магазины, рестораны и развлекательные центры, а также 5* курорт мирового уровня Laguna.

| Стоимость | Высокий сезон (Нояб, 1 Фев - 30 Апр) | Пиковый сезон (1 Дек - 31 Янв) | Низкий сезон (1 Мая - 31 Окт) |
|---|---|---|---|
| Сутки | 32,000 THB | 39,000 THB | 28,000 THB |
| Неделя | 180,000 THB | 225,000 THB | 150,000 THB |
| Месяц | 540,000 THB | 675,000 THB | 290,000 THB |

## Описание проекта

Виллы Anchan разработаны компанией Pearl Island Property, пионером в проектировании и строительстве роскошных частных вилл в балийском стиле на Пхукете. Компания заслужила солидную репутацию, поставляя продукцию высочайшего качества в самый престижный жилой район на острове. Anchan Villas был запущен в 2007 году. Проект расположен в тихом месте, вдали от шума и суеты Пхукета, таких как пляж Патонг. Архитектура современная, с использованием высококачественных материалов
В качестве доказательства масштабности проекта Anchan Villas был удостоен звания «Победитель» или «Высоко оценен» в категории «Лучший проект на Пхукет Виллы» на престижной премии Thailand Property Awards 2009, 2012, 2013, 2015 и еще раз в 2018 году.
Стильные виллы имеют земельные участки площадью от 363 кв.м до 841 кв.м и идеально подходят как для идеального дома, так и в качестве инвестиции в образ жизни, что создаст отличную возможность для возврата от аренды. Каждая просторная и просторная вилла в Anchan Grand Residence Laguna расположена вокруг уютного частного бассейна. Гостиная и обеденная зона открытой планировки с полностью оборудованной кухней в западном стиле имеет большие раздвижные стеклянные двери, ведущие на террасу у бассейна и в сад. В главной спальне, которая находится в собственном павильоне, есть гардеробные, прямой выход к бассейну и большая ванная комната с ванной. В главном здании коридор из гостиной ведет к 2 другим спальням: одна с ванной комнатой, а другая - с общей ванной комнатой с гостиной. Опытная управляющая компания обеспечит обслуживание мест общего пользования, садоводство, общий ремонт, а также круглосуточную охрану. Управление арендой виллы также предлагается владельцам, которые хотят окупить свои вложения, сдавая дом в аренду на время своего отсутствия.

## Инфраструктура

Проект расположен в тихом, но популярном жилом районе Чернгталай, всего в 5 минутах езды от Боут-авеню, курортного комплекса Laguna и 18-луночного поля для гольфа Laguna. До красивых пляжей Бангтао, Лаян и Сурин можно добраться за 5-10 минут на машине. Международный аэропорт Пхукета находится примерно в 25 минутах езды.

## Что поблизости

Комплекс Anchan Grand Residence расположен в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже

находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Anchan Grand Residence расположен Blue Tree — это большой развлекательный комплекс, включает в себя: собственно саму лагуну аквапарка с различными аттракционами на воде и суши, несколько больших парковок, вертолетную площадку, детский клуб, фитнес зона, шопинг центр, рестораны и передвижные палатки с едой. Водный парк Blue tree Phuket открыл свои двери осенью 2019 года на севере острова, не далеко от пляжа Бангтао. И он уже является одной из топовых достопримечательностей Пхукета. Парк подойдет для посетителей всех возрастов, особенно для детей. Активный день для всей семьи гарантирован! В 10 минутах езды от комплекса Anchan Grand Residence расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## Для кого подходит

Западное побережье Пхукета предлагает идеальный образ жизни для отдыха, приехали вы в отпуск, вышли на пенсию или же вовсе решили переехать на чудесный остров Пхукет - данный проект идеален для краткосрочного и долгосрочного пребываания. Мили прекрасного, нетронутого пляжа, кристально чистая вода и красивые закаты объединяются воедино. Этот проект идеально подходит для семей.