



Цена 11 400 000 THB (319 200 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Офф.план
Год сдачи	2016
До пляжа, м	6400
Спален	3
Ванных	3
Общая площадь, м²	160
Цена за кв.м	71 250 THB
Коммунальные в мес	4 000 THB

Жилая площадь, м²	120
Размер участка, м²	217
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Мебель	Без мебели
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold
Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold
Гарантированный доход	7%





Новый проект в одном из самых популярных у туристов со всего мира районе Равай предлагает элегантные виллы выполненные в смешанном тайско-европейском стиле, Каждая вилла имеет собственный бассейн и абсолютно приватную территорию, обеспечивая спокойствие и безопасность в гармонии с окружающей природой.

Большим преимуществом является возможность рассрочки платежей на срок до 5 лет при невысокой стоимости жилья (цены начинаются от 7,8 млн. тайских бат), а также выгодная арендная программа с гарантированным доходом в размере 7% годовых от стоимости виллы, что сделало этот проект одним из самых привлекательных инвестиционных объектов на Пхукете.

Расположенный в уединенном месте, окруженном зелеными лесами и горами, и одновременно в непосредственной близости от всей инфраструктуры популярнейшего туристического района Найхарн и Равай, проект комфортен как для постоянного проживания, так и для краткосрочного отдыха на Пхукете.

The Greens - это проект вилл для отдыха, который был спроектирован и интегрирован между тайским и европейским стилями среди спокойных сельских деревень. Район проекта окружен пышной зеленой природой и расположен недалеко от пляжей Найхарн, Януи и мыса Промтхеп, известных туристических направлений Пхукета. Вы можете испытать новые перспективы отдыха с большим уединением и удобством с полным спектром услуг. Кроме того, он окружен садами и предназначен для использования во всех жилых помещениях.

The Greens находится в Rawai, Phuket. Это проект застройки вилл, разработанный компанией Iceberg (Thailand) Co., Ltd., состоящий из 19 вилл. Это заказной проект со сроком строительства 12 месяцев. Кроме того, в проекте тщательно подобраны современные и качественные фирменные материалы, и он удобен в использовании. Существует также система автоматических дверей для парковки и автоматические парковочные выдвижные навесы, бассейн, кухня с вытяжкой и духовкой, обеспечивающие безопасность и прекрасный вид жителям. Кроме того, проект предусматривает структуру подземной электрической системы и дорогу шириной 6 метров для облегчения жителей. Кроме того, домашние животные могут оставаться здесь и жить с комфортом.

Собственность

Есть 2 типа собственности: Leasehold и Freehold. Иностранцы могут зарегистрироваться в качестве арендодателя сроком на 30 лет, как это разрешено законодательством Таиланда; Между тем, тайцы могут купить право собственности как на землю, так и на здание.

Особые привилегии для владельцев

- 7% гарантированный доход от аренды в течение 3 лет
- Первый год гарантированного возврата аренды начинается через 90 дней после регистрации.
- Владельцам вообще не нужно платить за обслуживание.
- Бесплатное проживание на вилле в течение 14 недель в году (с апреля по октябрь)